- Modnimb Branch. At Post - Modnimb, Taluka Madha, District Solapur

Whereas: The, undersigned being the Authorized officer of Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 30-05-2025 calling upon the borrowers/guarantors/mortgagors Mr. Ganesh Milind Todkari (Applicant), Mrs. Mangal Alias Shailaja Milind Todkari (Co-applicant) to repay the amount mentioned in the notice being Rs 8.21.360.00/- (Rupees Eight Lakhs Twenty One Thousand Three Hundred

60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers/guarantors/mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on 21.08.2025.

Sixty Only)together with interest as per the contractual rate from 30-05-2025 within

The borrowers/guarantors/mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount of Rs. 8,21,360.00/- (Rupees Eight Lakhs Twenty One Thousand Three Hundred Sixty Only) together with interest as per the contractual rate from 30.05.2025

Description of Secured Assets:- All the piece and parcel of House constructed or CTS No 1003, H No 1003A(Eastern Part), Modnimb, Tal-Madha, Dist - Solapur. Total Plot Area - 204.53 Sq. Ft. Total Build up Area - 408.88Sq. Ft. Bounded as under:- East: Road, South: Road, West: Remaining Portion CTS no 1003, North: CTS no 1004.

Date: 21.08.2025 Place: Madha, Solapur



Authorised Officer

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)



Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Tevnampet, Chennai-600018 Truhome | Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 Website: http://www.truhomefinance.in

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised officer Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below with interest thereon

The horrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Borrower's Name and Address

1) MR.NANDARAM BHABUTRAM SENCHA (Borrower) 2) MRS.KANCHANDEVI NANDARAM SENCHA (Co-Borrower)

All having residence address- Current Address: SHOP NO 1, KRUTIKA RESIDENCY, SR NO 36/5 AMBEGAON BK, AMBEGAON BK, PUNE, MAHARASHTRA INDIA 411046. ALSO AT:Property Address: GROUND FLOOR KRUTIKA RESIDENCY CHSL, S NO 36, H NO 5 1 1, SHOP NO 1, AMBEGAON BK, AMBEGAON BK PUNE 411046

Amount due as per Demand Notice

Rs. 21,10,172/-(Rupees Twenty One Lakh Ten Thousand One Hundred and Seventy Two Only) as on dated, 09-06-2025 under reference of Loan Account No. SLPHPUNH0001409. With further interest at the contractual rate within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Demand Notice dated: 11/06/2025 Symbolic Possession Date: 20/08/2025

Description of Mortgaged Property

Shop No. 01 of an area of 325 Sq Fts 30 20 Sq Mtrs Built Up Area & Floor known on Ground in the scheme as "Krutika Residency". Survey No. Sr No. 36 Hissa No.5/1/1, at Ambegaon Budruk. Taluka Haveli Pune,Boundaries of Shop: East by Property of Mr.Bhumkar , South by road West-by Shop No. 2. North by Flat no. 1 & Stairs

Borrower's Name and Address

1) MR.VIJAY P VEMULKAR (Borrower) 2) MRS.MONIKA VIJAY VEMULKAR (Co-Borrower)

3) MR.PRADEEP DASHARATH VEMULKAR(Co-Borrower) 4) MRS.KALAWANTI PRADEEP VEMULKAR (Co-Borrower)

All having residence address- Current Address: FLAT NO 10, EKTA CO OP HOUSING SOCITEY NA S NO 78 65 LEFT SHUSARI COLONY, PAUD ROAD, KOTHRUD NEAR SHRUNGARI MATH KOTHRUD MAHARASHTRA 411038

ALSO AT: Property Address: SUVARNANAGARI, B 2ND FLOOR, S N 78 H N 4 5, FLAT NO 10, BHUSARI COLONY, KOTHRUD PUNE 411038

Amount due as per Demand Notice

Rs. 19.20.895/-(Rupees Nineteen Lakh Twenty Thousand Eight Hundred Ninety Five Only) 3-2025 under refe erence of Loan Account No. SLPHCHWI further interest at the contractual rate within 60 days from the date of receipt of the said notice. Demand Notice dated: 11/06/2025.

Symbolic Possession Date: 20/08/2025 **Description of Mortgaged Property**

All that consisting of Flat No.10 admeasuring 457 Sq.fts. (built up area), on the Second Floor, in wing No.65, building known as "SUVARNANAGARI B" in EKTA CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", constructed on land bearing Plot No.65 out of S. No.78 Hissa No.4+5, situated at Kothrud, Taluka Haveli, District Pune, which is within the local limits of Pune Municipal Corporation and within the judiction of the Sub-Registrar, Taluka Haveli, District Pune (Hereinafter referred to as "SAID FLAT")

Date: 20/08/2025

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited (Earlier Known as Shriram Housing Finance Limited)



The Ajara Urban Co-Op.Bank,Ltd,Ajara.(Multi-State office.393,B,Main Road,Ajara.Tal.Ajara,Dist-Kolhapur(Mah Pin.416505.Phone.(02323)246122, Mob.: 9422517295

POSSSESSION NOTICE

mail-recovery@ajarabank.com , Website.WWW.ajarabank.

Whereas, the undersigned Authorized Officer of The Ajara Urban Co operative Bank Limited. Ajara under The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 15/01/2024 calling upon 1) Shri Pawar Balu Ramchandra, At.Po.Burude Tal-Aiara, Dist-Kolhapur, "Borrower" 2) Shri, Kamble Vijay Shamrao, At.Po Burude, Tal-Ajara. Dist-Kolhapur"Guarantor" 3) Shri.Joshilkar Marut Ranba At.Po.Burude, Tal-Ajara. Dist-Kolhapur. "Guarantor" 4) Mrs. Asmita Balu Pawar At.Po.Burude, Tal-Ajara. Dist-Kolhapur. "Guarantor" to repay the amount mentioned in the said demand notice being Re 25.21.996.00/- (Rupees Twenty Five Lakh Twenty One Thousand Nine Hundred Ninety Six Only) due as on 31/12/2023 together with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc.; thereor within 60 days from the date of said demand notice.

The Borrower and others having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken physical possession of the properties mentioned herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules, on 20/08/2025 as handed over to him by the Court Commissioner Ajara, In Terms Of The Order Dated 19/05/2025 passed by the Chief Judicial Magistrate Kolhapur Under Section 14 of the said Act

The Borrower and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Ajara Urban Co-operative Bank Limited, Ajara for an amount of Rs. 25,21,996.00/- (Rupees Twenty Five Lakh Twenty One Thousand Nine Hundred Ninety Six Only) due as on 31/12/2023 together with further interest at the contractual rate, cost and expenses etc.; thereon.

Description of properties

All that piece and parcel of non agricultural the plot bearing and known as Gat No.139 ,Plot No.33, admeasuring about 147.00 sq. meters, situated at and within village limits of Mouje Burude, Tal-Ajara, Dist-Kolhapur together with the building constructed thereon and known as grampanchayat milkat no. 258. Date: 20/08/2025

Place: At. Burude, Tal. Ajara

Authorized Officer The Ajara Urban Co-operative Bank Limited, Ajara (Multi-State)

InCred Capital

INCRED CAPITAL FINANCIAL SERVICES LIMITED Corporate Identity No. (CIN): U67120MH1996PLC.355036 Registered Office: Unit No. 1203, 12th Floor, B Wing, The Capital, ck, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbal - 400051, Maha

tact No. Vez-9486 bitUs Email: increa.compliancegincrea.com website: https://www.increacapitat.cr Form CAA-2 [Pursuant to Section 230(3) and Rule 6 and Rule 7 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amolgamations) Rules, 2019 IN THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL, BENCH AT MUMBAI C.A. (CAA) / 134 / MB / 2025

AND
In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013

Notice and advertisement of the Tribunal convened meetings of the equity Applicant Company 2 Notice and advertisement of the Tribunal convened meetings of the equity shareholders and secured creditors of inCred Capital Financial Services Limited in Transferee Company 1 / Resulting Company 2 Applicant Company 2 NoTICE is hereby given that by an order dated August 7, 2025 in the above mentioned Company Scheme Application (Corder), the Horbite National Company Law Tribunal, Mumbal Bernch (Norbite Tribunal or NotIT) has directed the meetings of the equity shareholders and secured creditors of the inCred Capital Financial Services Limited ("Company", such equity shareholders Members' and secured creditors Secured Creditors'), be convented and his consider, and thought if it, company to the proposed composite Service ("Company") and inCred Capital Meeting of the Company 2 or "Pestiting Company" or "Pestiting Com

ured Creditors of the Applicant Company 2 will be held as below:					
Sr. No.	Meeting	Venues	Day and Date of Meetings	Time	
1	Members of the Applicant Company 2	Unit No. 1203, 12th Floor, B Wing, The Capital, C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra	Thursday, September 25,	11:30 A.M. (IST)	
2	Secured Creditors of the Applicant Company 2	East, Mumbai - 400051, Maharashtra, India	2025 2025	02:00 P.M. (IST)	

Copy of the Scheme and the respective explanatory statements under Sections 230 and 232 read with Section 10 of the Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements an Arnalgamations) Rules, 2016 and accompanying documents can be obtained free of charge at the registered office of the Applicant Company 2 and can be also accessed / downloaded from the website of the Applicant Company 2, let https://www.incredapital.com/. Persons entitled to attend and vote at the meetings(), may vote in person or prox, provided that all proxies in the prescribed form, duly signed or authorized by the said person, are deposited he registered office of the Applicant Company 2, let hours before the respective meetings. Proxy for can be obtained from the registered office of the Applicant Company 2 between 09:30 a.m. (Indian Standard Time 06:30 pm. (Indian Standard Time 0) on all working days (except Saturdays, Sundays and public holidays) up to the date of the respective Meeting, Alternatively, a request for obtaining an electronic copy of the Notice and oth documents (sa mentioned above) may be made by writing an email at incred.compliance@incred.com to the Applicant Company 2.

he Hon'ble Tribunal has appointed Shri M K Dubey to be the Chairperson of the Meeting of the Mei ecured Creditors for Applicant Company 2.

meetings of the Members and Secured Creditors for Applicant Company 2.

The Members and Secured Creditors of the Applicant Company 2 are requested to attend the respective meetil at such day, date and time mentioned above. The quorum for the meeting of Members of the Applicant Company 2 and the quorum for meeting of Secured Creditors of the Applicant Company 2 and the quorum for meeting of Secured Creditors of the Applicant Company 2 shall be 50% of the total number of Secured Creditors on present either in person or through proxy, as applicable. In case the required quorum is not present at commencement of the respective meeting, the meeting shall be adjourned by 30 minutes and thereafter persons present shall be deemed to constitute the quorum for the respective meeting.

lotices for the aforesaid meetings have been sent to all the Members and Secured Creditors by Registered Post cknowledgement Due (RPAD) to each of the Member of the Applicant Company 2 at their respective registered vs st known addresses or by e-mail at their e-mail addresses as per the records of the Applicant Company 2, as or ose of business hours as on the cut-off dates membranded below:

Meeting	Cut-off Date
Members of the Applicant Company 2	August 08, 2025
Consent Condition of the Applicant Comment 3	August 06, 2025

The results of the respective NCIT convened meetings will be announced in writing within 2 (two) working days from the conclusion of the respective meetings upon receipt of the respective Scrutinizer's Reports. The respective results along with the respective Scrutinizer's Report shall be displayed at the notice board of registered office of Applicant Company 2. The above—mentioned Scheme, if approved by the Members and Secured Creditors of the Applicant Company 2, will be subject to the subsequent approval of the Honble Tribunal and any other regulators, authority as may be deemed necessary.



RECOVERY DEPT. SOLAPUR ZONAL OFFICE Sahyadri Shopping Centre, Old Employment Chowk,

Solapur-413001. Ph: 0217-2319476

E-mail: Solapur.ARD@bankofindia.co.in

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE ASSETS UNDER HYPOTHECATION DATE & TIME of E-AUCTION: 26th SEPT 2025, BETWEEN 11.00 A.M. to 5.00 P.M. (IST)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described vehicle/movable property hypothecated/pledged/ charged to the Bank, the possession of which has been taken by the Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on 26th SEPT, 2025, for recovery of dues to the Secured Creditor from mentioned Borrower (s) and/or Guarantor (s).

Sr. No.	Name of the Branch and Name of Borrower /Guarantor/s	Date of Demand Notice & Possession Notice	Description of Movable Assets	Reserve Price Earnest Money Deposit (EMD) Amount	Outstanding Dues (Excl. int. at contr. rate, panel int./ expenses	Date/ Time of on-site Inspection of Property & Name of Officer & Contact No.
01.	DHARASHIV BRANCH Mr. Nihalahmad Ismail Shaikh (Borrower) At Post Aayesha Manzil, Aurangabad Bypass Road, Shivaji Nagar, Usmanpura, Dharashiv-413501	Seizure Notice : 16.01.2025 Physical Possession Date : 21.03.2025	Date of Regd: 01-03-2024 Regd. Number: MH-25BA7733 Make & Model: Hyundai Motors India Ltd. Aura 1.2 MT CNG SX/2023 Chassis No: MALB341CLPM251298 Engine No: GALAPM811119 Class of Vehicle: L.M.V. Motor Car-NT	Rs.6.00 Lakh EMD Rs.60,000/-	Rs.7.71 Lakhs + Uncharged Interest w.e.f. 04.12.2024 and admissible expenses	Date : 17/09/2025 Time : 11 AM to 4 PM (IST) Mr. Mohana Krishna (Chief Manager) Mob : 8639671525
02.	AKLUJ BRANCH Mr. Vishwanath Jagannath Tambawe (Borrower) At Post Piliv, Tal Malsiras, Dist.Solapur 413310	Seizure Notice : 05.07.2025 Physical Possession Date : 23.07.2025	Date of Regd : 10-03-2023 Regd. Number : MH45 AE9377 Make & Model : Ashok Leyland Ltd GB 2820/54 H CO / 2023 Chassis No : MB1CWCHD6NPDT3706 Engine No : NDP2130199 Class of Vehicle : H.G.V.	Rs.23.50 Lakh EMD Rs.2,35,000/-	Rs.31.87 Lakhs + Uncharged Interest w.e.f. 29.04.2025 and admissible expenses	Date: Date: 17/09/2025 Time: 11 AM to 4 PM (IST) Mr. Somagowni Balachandrudu (Chief Manager) Mob: 9160844575
03.	SANGOLA BRANCH Mr. Nilesh Balasaheb Bhuite (Borrower) Row House No. 38, Vrundavan Society Takil, Tal. Pandharpur, Dist Solapur 413304	Seizure Notice : 05.02.2025 Physical Possession Date : 07.03.2025	Date of Regd: 07-11-2022 Regd. Number: MH13 EA7771 Make & Model : Maruft Swift Dezire ZXI CNG / 2022. Chassis No: MBHCZFB3SNK323146 Engine No: K12NP4143416 Class of Vehicle: L.M.V. Motor Car-NT	Rs.6.00 Lakh EMD Rs.60,000/-	Rs.6.41 Lakhs + Uncharged Interest w.e.f. 29.10.2023 and admissible expenses	Date Date : 17/09/2025 Time : 11 AM to 4 PM (IST) Mr. Bhartendu Kumar Saha (Senior Manager) Mob : 7038877884
04.	MADHA BRANCH Mrs. Supriya Bapurao Pawar (Borrower) At Kapsewadi, Post Malwandi, Tal.Madha Dist Solapur 413401	Seizure Notice : 18.06.2025 Physical Possession Date : 10.07.2025	Date of Regd : 04-03-2023 Regd. Number : MH45 AQ3500 Make & Model : TATA Nexon XZ+LX5/2023 Chassis No : MAT627024PLB20827 Engine No : REVTRN21BWXK20280 Class of Vehicle : L.M.V. Motor Car-NT	Rs.7.00 Lakh EMD Rs.70,000/-	Rs.20.79 Lakhs + Uncharged Interest w.e.f. 29.04.2025 and admissible expenses	Date Date : 17/09/2025 Time : 11 AM to 4 PM (IST) Mr. Pramod Galande (Senior Manager) Mob : 9558643472

1. E-Auction will be conducted "On Line" through service provider, website: URL: https://BAANKNET.com

2. E-Auction bid form Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in websites: https://www.bankofindia.co.in and/oi URL: https://BAANKNFT.com

Date: 23.08.2025 Place : Solapur

Authorised Officer Bank of India

यूनियन बैंक Union Bank POSSESSION NOTICE

NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

NORTHERN Regd. Office: 10th Floor, Phase-I, IIT-Madras Research Park, Kanagam

RULE - 8(1) - POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of Northern Arc Capital Ltd under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule

of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 14

June 2025 calling upon the Borrower (1) M/S. Shree Enterprises (Business Name) (2) Mr.

Makrand Nandkumar Kalbhor (Borrower) & (3) Mrs. Reshma Nandkumar Kalbhor (Co Borrower) having address at Gat No. 236 (P), Pune Solapur Road, Pandavdand, Road Wak

Nasti Kadamwak, Wasti Pune - 412201 Maharashtra and also at Gat No. 1160, Kawadi Road,

oned in the notice of INR 51,99,928/- (Rupees Fifty One Lakh Ninety Nine Thousan

Near Kawadi Railway Gate, Kadamwak Vasti, Loni, Kalbhor, Pune - 412201, to repay the amour

Nine Hundred Twenty-Eight Only) as on 11th June 2025 along with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount,

notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Co Borrower and the public in general that the

undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers

conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules or

The Borrower/Guarantor/Co Borrower and the public in general are hereby cautioned not to dea

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Northern Arc Capital Ltd for an amount of INR 51,99,928/- (Rupees Fifty One Lakh Ninety Nine Thousand

Nine Hundred Twenty Eight Only) as on 11th June 2025 along with interest, costs, etc. thereo

DESCRIPTION OF THE MORTGAGE PROPERTY

All That Piece and Parcel of Property Village Kadamwak Wasti, Taluka Haveli, Dist. Pune Gat No. 236 Total Area 00 He. 11 R (Plot Area 1072 Sq. Ft. Having Grampanchayat Property No.

6/0945) And Along With The Statding Construction Admeasuring Area 1650 Sq. Ft. Having Built Up Area 1072 Sq. Ft. Having Grampanchayat Property No. 6/0945. Within The Local Limits of

Bounded As Follow: North By: 23 Feet Road, South By: Plot No. 40, East By: Plot No. 34

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE to all concerned that Anand Rathi Global Finance Ltd "ARGFL

ender" is associated as a Financial Partner with "Nidisha Buildcon LLP secured by mortgage/hypothecation of units/receivables along with Land and

Development Rights with present and future constructions thereon in favour o

Further, as per the above said financial arrangement the sale proceeds of said

SCHEDULE 'I'

The Following units have been constructed/ to be constructed on land

admeasuring 10,549 Sq. ft. of the project "**Prabhas**" at Sr. No. 5/13 situated a

Sr.No. Floor No. Unit No. Carpet Area Sr. No. Floor No. Unit No. Carpet Area

33

34

35

36

37

Vaibhav Ramakant Vedpathak

and Prafullata Ramakant Vedpathak

Sangita Rajesh Sahani and Rajesh

Shriram Sahani

Pranali Pramod Konde and

Pramod Arun Konde

Ashika Mangesh Gaikwad and

Mangesh Audumbar Gaikwad

Swapnil Himmat Pagare and

Rupali Swapnil Pagare

Ambegaon Khurd, Taluka Haveli, Pune owned by Nidisha Buildcon LLP.

740 731

726

731

731

List of units Sold and Registered in the project 'Prabhas'

Bank Name Account No.

Anand Rathi Global Finance Ltd. as mentioned in the Schedule-I

nits are to be credited/deposited in the following bank accounts

his Possession Notice dated 21st August 2025.

West By: Plot No. 36.

Dated: 21th August 2025

A na nd R athi

Project Name
NIDISHA BUILDCON LLP RERA

Designated Collection Account for PRABHAS AC

List of Unsold units in the project 'Prabhas'

101

106

205

303

305

401

402

404

405

10

12 13

14

15

18

Sr. Flr Unit Carpet

No. no. no. Area

2 2 206 726

5 | 4 | 403 | 740

740

740

726

3,673

Dated this 23rd August, 2025

Shop-4, a Familia, Sr. no-5/15

Nidisha Buildcon LLP

Ambegaon Khurd, Haveli,

1 2 204

3 3 304

4 3 306

16

Place: Wasti, Pune

Village, Taramani, Chennai - 600113, Tamil Nadu

- Akluj Branch -Ground Floor, CTS 1444 to 1448, Tembhurni Malshiras Road, Akluj, Solapur

Whereas: The, undersigned being the Authorized officer of Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07-05-2025 calling upon the borrowers/guarantors/mortgagors Ms. Shruti

within 60 days from the date of receipt of the said notice. he borrowers/guarantors/mortgagors having failed to repay the amount, notice is nere by given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the properties described herein below in exercise of lowers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said

cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Union Bank of India for an amount of Rs. 13,17,541.64/ Rupees Thirteen Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Forty One and Sixty Four Paisa Only) together with interest asper the contractual rate from 07.05.2025. Description of Secured Assets:- All the part and parcel of Residential building or Gut no 290/1/C/1 having Plot area-1076Sq. Ft., and construction there on, situated at Mahalung (Shirapur), Tal-Malshiras, Dist-Solapur, Maharashtra, Owned by Abhinandan Bhagwat Gaikwad, Bounded as under: - East: Gat no 290/1: South Gat No 290/1/C West-Road: North: Gat No 290/1/C

Date: 20.08.2025 Place: Akluj, Solapur

Authorized Office

IFSC Code

NORTHERN ARC CAPITAL LIMITED

Express Zone, A - Wing, 8th Floor, Western Express Highway,

Goregaon (E), Mumbai - 400 063. India

YES BANK 063064500000010 YESB0000630

(Available for mortgage) / (Area in Sq. ft

601

604

701

703

704

705

706

07-04-25

05-06-25

05-06-25

09-04-25

18-06-25

Anand Rathi Global Finance Limited

(Available for mortgage) (Area in Sq. Ft/Amt in Rs.

740

740

731

726

Balance

amount

27.95.050

35,30,694

52.99.810

29.06.344

47,73,377

1,93,05,275

Kapil Deshmukh

Authorized Office

(STAMP)

Union Bank of India

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Known As Shriram Housing Finance Limited)

Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No. 5, Old No.11 2nd Lane, Cenatopha Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-60001 Truhome Head Office. Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051 Website: http://www.truhomefinance.in

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned being the Authorised officer Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) has taken SYMBOLIC POSSESSION of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) for an amount as mentioned herein below with interest thereon

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Borrower's Name and Address

1) MR AKASH RHILIANG GAIKWAD (Rorrower) 2) MRS SUNITA BHUJANG GAIKWAD (Co-Borrower 1)

3) ROHIT BHUJANG GAIKWAD (Co-Borrower 2) All having residence address- Resident Address: 4 9 724 SHIV SANKAR COLNY

AURANGABAD NEAR SAYLI HOTEL JAWAHAR COLONY Aurangabad H.O AURANGABAD, Maharashtra-431001 Also At- SHIVSHANKAR COLONY NEAR TANAJI CHOWK, AURANGABAD,

MAHARASHTRA- 431001 Also at- Flat no 06, First Floor, Sai Dham Apartment, Plot no. 17, S. No. 99/P, At

Mouje. Satara, Tg and Dist. Aurangabad 431005 Also At- Flat No. 03, First Floor, Sai Dham Apartments, Plot no. 17, S. No. 99/P, At Mouje. Satara, Tq and Dist. Aurangabad 431005

Also At- 4 9 724 SHIV SANKAR COLONY NEAR RAVI CENTER, AURANGABAD, Maharashtra-431001

Amount due as per Demand Notice Rs. 13.89,034/- (Rupees Thirteen Lakh Eighty Nine Thousand and Thirty Four Only) as on

dated, 11/03/2025 under reference of Loan Account No. SHLHAURD0000969 and Rs.16,43,906/- (Rupees Sixteen Lakh Forty Three Thousand Nine Hundred and Six Only) as on dated. 11/03/2025 under reference of Loan Account No. SHLHAURD0000966.With further interest at the contractual rate within 60 days from the date of receipt of the said notice. Demand Notice dated: 13/03/2025 Symbolic Possession Date: 21/08/2025

Description of Mortgaged Property ALL THE PIECE AND PARCEL OF Flat no 06, First Floor, Admeasuring 35.13 Sq. Metrs, Sai

Dham Apartment, Plot no. 17, S. No. 99/P, At Mouje. Satara, Tq and Dist. Aurangabac 431005 bounded as under- East: PassageSouth: Fla, t No. 05. West: Open Space/ Road North: Flat No.03 ALSO ALL THE PIECE AND PARCEL OF Flat No. 03, First Floor, Admeasuring 44.25 Sq.

Metrs. Sai Dham Apartments, Plot no. 17, S. No. 99/P, At Mouje. Satara, Tq and Dist. Aurangabad 431005 bounded as under-East: Plot No. 16, South: Passage, Staircase and 7.50 M.W. Road, West: Flat No. 06, North: Plot No. 18 Place : Aurangabad Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited

Date: 21-08-2025

यूनियन बैंक (Union Bank Plot No. 3, 4, 8 & 9, 1st Floor, Near

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking Nagapur, Ahilyanagar - 414111.

Regional Office, Ahilyanagar

E-AUCTION of India Nagapur Bridge, Nagar-Manmad Road, Nagapur Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the under mentioned properties

mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E-Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc., as detailed below. The property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" as such sale is without any kind of warranties

and indemnities. The under mentioned properties will be sold by "Online E-Auction through the website https://baanknet.com.on 11.09.2025 for recovery of bank's dues as mentioned below together with interest and other expenses: S. Name of the borrower Description of the property Reserve price & A/c No. / IFSC / Bid Type of

၂ ၁.	name of the borrower	Description of the property	Reserve price a	Debt due	A/C NO. / IFSC /	Diu	Type of
N.			Earnest money		Branch for EMD	Increment	Posse-
			deposit (EMD)		deposit	Amount Rs.	ssion
1	Mrs. Surekha Rajendra Awachar (Borrower), Mr. Rajaram Janardhan Awachar (Guarantor), Mr. Maharudra Ankush Kshirsagar (Guarantor).	All the piece and parcel of the Building at City survey No 3929/1-6/1, Having Land area 75.75 Sqmt, Muncipal House No 1357.Parnkuti Karmala, Dist Solapur Pin-413203 owned by Mrs. Surekha Rajendra Awachar. Boundaries as under-East: Road; South: Property of Bhimrao Landge; West: Property of Dukale; North: Road.	Reserve Price- Rs.19,05,000/- EMD Rs. 1,90,500/-	Rs. 6,15,649.51 (Rupees Six lakh Fifteen Thousand Six Hundred Forty Nine and Paisa Fifty One only) as on 30/04/2023 (plus future interest and charges)	470501980050000 of Union Bank of India, Karmala Branch, IFSC code UBIN0547051	20,000/-	Symbolic
2	Rajendra Gorakh Dhage (Borrower & Mortgagor) Vilas Sukhadev Raut (Guarantor)	All the piece and parcel of the Residential CTS NO 418 Admeasuring 19 sq/Mtr Kasar Galli Barshi, Taluka. Barshi, Dist.Solapur, Maharashtra -413411 Owned By Mr. Rajendra Gorakh Dhage Property bounded as under: East: Lane, South: CT S No. 419, West- Plot No.417 (Part), North: Lane.	RP- 3,15,000 EMD- Rs. 31,500/-	Rs.8,55,513/- (Rupees Eight Lakhs Fifty Five thousand Five Hundred Thirteen only) as on 31.12.2021 (plus interest and charges).	378301980050000 of Union Bank of India, Barshi Branch, IFSC code UBIN0537837	3500/-	Symbolic
3	Late Mr.Amol Devidas Gangavane (Applicant) through his legal heirs Mrs. Rohini Amol Gangavane	Residential House on Plot No 06 Nagar Palika No 6515 (Old) & 254(New) S.No.14/2 at Sillod Diksha Nagar Opp. Gramin Police Chowki Sillod Tq- Sillod Dist-Chh. Sambhajinagar owned by late Mr. Amol Devidas Gangavane. Boundaries as under: East: 9.0 Mt Road, West: 10.0 Ft. Road, North: Plot No 05, South: Plot No 07.	EMD Rs. 1,73,340/-	Rs 13,67,463.96 (Rupees Thirteen Lakh Sixty Seven thousand Four Hundred Sixty-Three and Paise Ninety Six Only) as on 30-11-2023 (plus interest and charges).	563901980050000 of Union Bank of India, Garkheda Road Branch, IFSC code UBIN0556394	20,000/-	Physical
4	Sandip Babasaheb Wable (Borrower) Ashish Kailas Aglave (Co-Applicant)	All that piece and parcel of the flat no 10, first floor Block E at building Sai Park at G no 221/10 and new gat no 221/12 build up area 560,00 Sq ft (52.04SqMtr) N A Plot situated at village sakuri , Sakuri Grampanchayat Tal- Rahata District-Ahmednagar 423109 owned by Mr Sandip Babasaheb Wable Property Bounded By:East: Duct & Staircase, West: Open Space of the building, North: Open Space of the building, South: Flat no. 09	RP- 9,86,000/- EMD- Rs. 98,600/-	Rs. 10,71,159 (Ten Lakhs Seventy One Thousand One Hundred Fifty Nine Only) together with future interest and other expenses.	587701980050000 of Union Bank of India, Shirdi Branch, IFSC code UBIN0558770	10000/-	Symbolic
5	Mrs.Minabai Dilip Narwade (Borrower/Mortgagor) Mangesh Dilip Narwade (Co-Borrower/Mortgagor)	No. 05, P No. 29, Gut No. 92, National Residency, Deolai, Beed Bypass Road, Aurangabad owned by Mrs. Minabai Dilip Narwade & Mangesh Dilip Narwade admeasuring build up area 800.00 Sq Fts. Boundaries of the property East: Open Space, West: Flat No. 6, North: 6 Mtrs wide Road, South: Flat No. 4		Rs. 15,64,231/- (Fifteen Lakhs Sixty Four Thousand Two Hundered Thirty One only) as on 25.06.2022 (plus interest and charges)	071011980050000 of Union Bank of India, Dargah Road, Aurangabad Branch (07101), IFSC code UBIN0807109	10000/-	Symbolic
6	M/s. Vishwakarma Furniture, Prop. Mr. Rameshchandra Umashankar Vishwakarma (Borrower), Mrs. Asha Rameshchandra Vishwakarma (Co-Borrower)	All the piece and parcel of shop in It No.88, admea. 9.00 sq Mtrs. Sector N-7, Survey No.11/part, Ayodhya Nagar, Cidco, Aurangabad Property owned by Mr. Rameshchandra Umashankar Vishwakarma Property bounded by: East: Plot No. 87, West: Plot No. 89, South: 3.5 Mtr. pathway, North: Plot No. 95	Reserve Price- Rs. 2,95,200/- EMD- Rs. 29,520/-	Rs.8,86,143.71/- (Eight lakhs eighty six thousand one hundred fourty three Rs. seventy one paisa only) as on 31.03.2021 (plus interest and charges)	071011980050000 of Union Bank of India, Dargah Road, Aurangabad Branch (07101), IFSC code UBIN0807109	5000/-	Symbolic
7	Mr. Rohan Bhimrao Waghmare (Borrower)	All the piece and parcel of Residential flat No. 4 on the First Floor in building No. B - 9, located in Sector No.3 adme. built up area 31.95 SqMtr constructed on land Gut No. 102 situated at Nakshatrawadi, Chh Sambhajinagar, property owned by Rohan Bhimrao Waghmare. Property bounded by:East: Flat No. 03, B-10, Sector-03, West: Flat No. 03, B-09, Sector-03,	Reserve Price- Rs. 5,38,200/- EMD Rs. 53,820/-	Rs. 17,09,758.70/- (Seventeen Lakhs Nine Thousand Seven Hundred Fifty Eight Rs. Seventy Paisa Only) as on 03.02.2022 (plus interest and charges).	493801980050000 of Union Bank of India, New Osmanpura Colony Ch. Sambhajinagar Branch (49380), IFSC code UBIN0549380	5,000/-	Symbolic

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION - 1. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://baanknet.com who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 2. The sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) rules, 2002 as amended in the year 2016. 3. Date & time of auction – 11.09.2025 between 12.00 Noon to 5.00 PM. with unlimited extension of "10" minutest each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 4. Contact details fo nspection – The interested bidder may contact Branch Manager, for ascertaining the details of auction and inspection of property.

South: Internal Road, North: Open Space for Service lane

Bidders are advised to go through the website: https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx and www.unionbankofindia.co.in tenders for detailed terms and conditions of Auction Sale before submitting their bids and taking part in the E-Auction sale proceedings uccessful bidder will be intimated through e-mail after the closing of the e-Bidding Process.

Place: Ahilvanagar Date: 21.08.2025

This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full.

Sd/- Authorized Officer Union Bank of India

Abhinandan Gaikwad (Applicant) and Mr. Abhinandan Bhagwat Gaikwad (Co Applicant) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13.17.541.64/ Rupees Thirteen Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Forty One and Sixty Four Paisa Only) together with interest as per the contractual rate from 07.05.2025

ules on 20.08.2025

The borrowers/guarantors/mortgagors in particular and the public in general is hereby

Authorised Officer

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that my client SMT. ROHINI ARVIND KAVATKAR is undergoing process of sale at Room No. C-37, Charkop (1) ASHRAY Co-Op Hsg. Society Ltd. situated at Plot No. 527, RSC-49, Sector-5, Charkop, Karatkini (NAM) Marchini (2006) andivali (W) Mumbai – 400 067.

My Client also states that, the said room is Allotment by MHADA to MR. SURESH TOLARAM BAJAJ as an orginal Allotee, then the said Room was later by due procedure was transferred to my Husband MR. ARVIND WAMAN KAVATKAR, My client states that her burband of the variety of the said to WAMMAN KAWATKAR, MIY client states that ner husband got expired on 04/03/2025, and leaving behind my client SMT ROHINI ARVIND KAVATKAR and their three children namely MR. RAHUL ARVIND KAVATKAR, MS. RASHMI ARVIND KAVATKAR, MR. RUTUL ARVIND KAVATKAR, post demise by all procedure of Mhada Authorities the said room user transferred on my client pages. as transferred on my clients name

My client further states that all my legal heirs have released their shares through said Release Deed , vide Document No-MBE 22-15463-2025, Dated 21/08/2025, Receipt No-

My client state that, she is willing to Sale th my client state that, she is willing to sale the said room premises and if any person/s and/or any financial institutions have any objection, by way of inheritance, Share, Mortgage or encumbrance he/she/they shall submit their objection, claim within 15 days of Publication of this Notice along with the documentary evidence, in the below mentioned Advocate's defense and the said 15 days. No Claim of the said the said 15 days has Claim to the said 15 days has Claim to the said 15 days has Claim the said the said the said 15 days has the said the sa address, after the expiry of 15 days No Clais shall be entertained.

Date: 23.08.2025 ADV. SHARMILA PAWAR Place : Mumbai ADV. SHARMILA PAWAR (Advocate High Court) Mahi Bungalow, Plot No.22/212, Sector-V, Charkop, Kandivali (W), Mumbai-400067. Mobile No.9930923876

TENDER NOTICE

Jalgaon Janata Sahakari Bank Ltd, Jalgaon invites bids for supply installation and maintenance of Early Warning System (EWS) at Jalgaon Janata Sahakari Bank. Details of EWS are available on banks website www.ijsbl.com under news section.

Any Addendum/ Corrigendum including modification in the bid shall be notified only on bank's official website www.jjsbl.com in news section. Bidders should refer the same before submission of their bids. EWS proposal should be sent on itsupport@jjsbl.co.in email id.

Extended date of submission of online bids: 31.08.2025 up to 5 PM Place: Jalgaon

Date: 21.08.2025

Sd/-



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 2988 Equity Shares o Rs.10/- (Rupees ten only) each with Folio No. 023017539 of RELIANCE INDUSTRIES LIMITED, having its registered office at Maker Chambers IV, 3rd Floor, 222 Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, 400021 registered in the names of DAKSHA PRABHAKAR KHAROD & PRAMOD M PAREKH have been lost. DAKSHA PRABHAKAR KHAROD has applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respectof the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice

Folio No.	Certificate No.	Dist. From	Dist. To	Number of
		D.01. 1 10111		Shares
023017539	59148990	14231794	14231815	22
023017539	59148990	42370132	42370159	28
023017539	59148992	116708809	116708858	50
023017539	59148993	116708859	116708908	50
023017539	59148994	116708909	116708958	50
023017539	59148991	261133721	261133760	40
023017539	51714803	1188838998	1188839047	50
023017539	51714804	1188839048	1188839097	50
023017539	51714805	1188839098	1188839147	50
023017539	51714806	1188839148	1188839197	50
023017539	51714807	1188839198	1188839207	10
023017539	51714808	1188839208	1188839237	30
023017539	58300820	1618270335	1618270352	18
023017539	62441827	2205969615	2205970112	498
023017539		14045190460	14045192451	1992

Date: 23-08-2025 DAKSHA PRABHAKAR KHAROD



MARKSANS PHARMA LIMITED CIN: L24110MH1992PLC066364

Regd. Office: 11th Floor, Grandeur, Veera Desai Extension Road, Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400053 Phone: 022 4001 2000 Website: www.marksanspharma.com

E-mail: companysecretary@marksanspharma.com NOTICE

100 Days Campaign- "Saksham Niveshak" - for KYC and other related updation dividends to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Notice is hereby given to the erstwhile Shareholders of Marksans Pharma Limited ("the Company") that pursuant to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") letter dated July 16, 2025, the Company has started a 100 days campaign "Saksham Niveshak" starting from July 28, 2025 to November 6, 2025. During this Campaign, all the shareholders who have not claimed their dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends, may write to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e. M/s Bigshare Services Private Limited at their address at Office No: S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East) Mumbai - 400093; E-mail Id: investors@bigshareonline.com; Tel: 022 - 62638200 Website: www.bigshareonline.com and further e-mail to be sent to the company at e-mail ld: companysecretary@marksanspharma.com. The shareholders may further note that this campaign has been started proactively and specifically to reach out to the shareholders to update their KYC, bank mandates, nominee and contact information etc. and claim their unpaid/unclaimed dividend in order to prevent their dividend amount from being transferred to the IEPFA.

For Marksans Pharma Limited

Mumbai August 20, 2025

Harshavardhan Panigrahi **Company Secretary**

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION CO. LTD. Edelweiss CIN - U67100MH2007PLC174759

Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai - 400 093

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We, Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited, acting in its capacity as Trustee of the EARC Trust SC – 394 ("EARC/Secured Creditor") have been assigned the debts of Durjoy Properties Private Limited ("Borrower/Company") along with underlying securities and all the rights, title and interest therein, from ECL Finance Limited ("**Original Lender**") vide an Assignment Deed dated 25th May 2021. Thus, any reference to the secured creditor in the present notice shall include and mean ECL Finance Limited and EARC, according to the relevant context Notice is hereby given to the public at large that Project Lifescape Shubham situated at Charn Road East, Girgaum, Mumbai, 400004 (description of Project is smore particularly described nereinbelow) is mortgage by Rohan Developers Pvt Ltd (Mortgagor) to EARC vide indenture of Mortgage dated 17th December 2020 for the facility availed by Durjoy Properties Pvt Ltd Public at large hereby required to take note of the right and charge of EARC and is hereby cautioned not to deal/transact/create any third-party interest in Project/units (specified hereinbelow) without prior consent or No Objection Certificate (NOC) from EARC. Dealing done without consent or NOC from EARC will be at their own risk and shall not be binding upon EARC.

DESCRIPTION OF PROJECT:-All the rights, interest, benefits, entitlements of whatsoever nature under the Project named as "Project Lifescape Shubham"(including the Units specified below) developed/or to be developed on the land parcel consisting of all that piece and parcel of land lying at Girgaum Back Road now known as Vithalbhai Patel Road, bearing Cadastral Survey No. 585, Survey No. 589 and Surve No. 588 of Girgaum Division admeasuring 6313 sq.yards, Girgaum DivisionSr No. | Unit No. | Tower Name | Carpet Area (Sq. ft.)

	31 140.	OTHE NO.	TOWER INABILE	Carpet Area (34. it.)
	1	102	Lifescapes Shubham	1,214
	2	104	Lifescapes Shubham	897
	3	303	Lifescapes Shubham	957
	4	1503	Lifescapes Shubham	890
	5	1504	Lifescapes Shubham	897
	6	1701	Lifescapes Shubham	1,210
	7	1702	Lifescapes Shubham	1,214
	8	2005	Lifescapes Shubham	866
	9	2006	Lifescapes Shubham	888
	10	2705	Lifescapes Shubham	866
	11	904	Lifescapes Shubham	897
	12	1404	Lifescapes Shubham	897
	13	1801	Lifescapes Shubham	1,210
	14	1806	Lifescapes Shubham	888
	15	1901	Lifescapes Shubham	1,210
	16	1902	Lifescapes Shubham	1,214
	17	1905	Lifescapes Shubham	866
	18	1906	Lifescapes Shubham	888
	19	2001	Lifescapes Shubham	1,210
	20	2002	Lifescapes Shubham	1,214
	21	2004	Lifescapes Shubham	897
	22	2103	Lifescapes Shubham	890
	23	2104	Lifescapes Shubham	897
Data	23 08 2025			Sd/-Authorized Offi

Rane RANE (MADRAS) LIMITED

(Corporate Identification Number: L65993TN2004PLC052856) istered Office: "Maithri", No. 132, Cathedral Road, Chennai - 600 086 [e-mail: investorservices@ranegroup.com] [Website:www.ranegroup.com] [Tel: 044-28112472 / 73]

Special Window for Re-lodgement of **Transfer Requests for Physical Shares**

Pursuant to the SEBI Circular No: SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025 all shareholders are hereby informed that a Special Window is open upto January 06, 2026, to facilitate re-lodgement of transfer request of physical shares belonging to the company and erstwhile Rane Engine Valve Limited and Rane Brake Lining Limited (merged into the Company).

This facility is only available for transfer deeds lodged prior to April 01, 2019 and which were rejected, returned or not attended due to deficiencies in documents / process /

Investors are encouraged to take advantage of this opportunity by furnishing the necessary documents to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Integrated Registry Management Services Private Limited at 2nd Floor, "Kences Towers", No 1, Ramakrishna Street, North Usman Road, T.Nagar, Chennai - 600017 and by email to corpserv@integratedindia.in.

For Rane (Madras) Limited Place: Chennai S Subha Shree Date: August 22, 2025 **Company Secretary**

केनरा बैंक Canara Bank 🕸 **DHULE BRANCH**

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)] (For Immovable property) Whereas:

The undersigned being the Authorized Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 18-06-2025 calling upon the Borrower MR. PRAKASH VISHRAM MARATHE (Borrower) and MR. HEMANTKUMAR PRAKASH PAWAR (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 6.23.434.37 (Rupees Six Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Thirty Four and Paisa Thirty Seven Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 21th day of August of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will subject to the charge of Canara Bank for a total amount of Rs.6,18,029.34 (Rupees Six Lakh Eighteen Thousand Twenty Nine and Paisa Thirty Four Only) plus interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act. in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Whereas:

All that part and parcel of Residential House situated at S. No 27/2 Plot No 4/B, Area 120 Sq. Mtr., at Shree Guru Colony, Near Mahadev Temple, Gondur Road, Walwadi, Taluka and District Dhule. **Owned By:** Mr. Prakash Vishram Marathe Cersai ID: 400081295259 Bounded: On the North by: Adj Plot No 4-A On the South by: Adj Plot No 5 On the East by: Adj S. No. 27/3 On the West by: Road

DATE: 21/08/2025 Sd/-Seal of Bank Authorised Officer, Canara Bank PLACE: Dhule Branch

केनरा बैंक Canara Bank 🕸 | CHALISGAON

POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]

(For Immovable property)

The undersigned being the Authorized Officer of the Canara Bank under Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 18-06-2025 calling upon the Borrower M/S. R K PACKAGING PROPRIETOR KAILAS JAGANNATH AHIRE (Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 41,42,536.57 (Rupees Forty One Lakh Forty Two Thousand Five Hundred Thirty Six and Paisa Fifty Seven Only) within 60 days from the date of

receipt of the said notice The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 21th day of August of the year 2025.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will subject to the charge of Canara Bank for a total amount of Rs.42,02,434.35 (Rupees Forty Two Lakh Two Thousand Four Hundred Thirty Four and Paisa Thirty Five Only) plus interest

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of Lease Hold Land known as Plot No 22, S. No. 399 in the Chalisgaon Co Op Industrial Area within the village limits of Chalisgaon Taluka and Registration Sub District Chalisgaon District Jalgaon. Area admeasuring 946 Sq. Mtr. Owned By: Mr. Kailash Jagannath Ahire (Lease holder) Cersai ID: 400074297568 Bounded: On the North by: Nearest S. No 204/2 On the South by: 6 meter wide Road On the East by: Plot No 23 On the

DATE: 21/08/2025 PLACE: Chalisgaon Branch



∅ hgs

HINDUJA GLOBAL SOLUTIONS LIMITED

CIN: L92199MH1995PLC084610 Registered Office: Tower C (1st floor), Plot C-21, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Ph. No.: 022-6136 0407

E-mail id: investor.relations@teamhgs.com | Website: www.hgs.cx

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

100 DAYS CAMPAIGN - 'SAKSHAM NIVESHAK'- For KYC and other related updation and shareholder engagement to prevent transfer of Unpaid / Unclaimed dividends to Investor Education and Protection Fund ('IEPF)

Investor Education and Protection Fund Authority ('IEPFA') in line with the objectives of the Niveshak Shivir and its broader drive for investor education and facilitation has launched a 100 Days' Campaign "Saksham Niveshak" from July 28, 2025 to November 6, 2025 targ shareholders whose dividends have remained unpaid/unclaimed. As pe the directive of IEPFA, Hinduja Global Solutions Limited ('the Company' has Initiated the 100 Days Campaign, "Saksham Niveshak", for the shareholders whose dividend are unpaid / unclaimed, and this notice is being issued by the Company as part of the aforesaid campaign. All the Shareholders who have unpaid /unclaimed dividends or those who are required to update their Know Your Customer

(KYC) details including PAN, Bank Account Details. Bank account mandates, Nominee registration and Contact Information (email, mobile number, address) or have any issues/queries related to derial, mobile number, address) or have any issuesrquenes related to unpaid/unclaimed dividend and shares, may write to the Company's Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e. KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Rangareddy, Telangana, Hyderabad - 500032 or E-mail at einward.ris@kfintech.com. In case of any query, you can also get in touch with the Company email at investor.relations@teamhgs.com. The shareholders may further note that this campaign has been initiated specifically to reach out to the shareholders to update their KYC and nomination details. The shareholders are requested to update their details and claim their unpaid/unclaimed dividend in order to prevent their shares from being transferred to the IEPFA.

This notice is also being made available on the website of the Company i.e. www.hgs.cx and at the websites of the Stock Exchanges on which the shares of the Company are listed i.e. BSE Ltd [www.bse-india.com] and National Stock Exchange of India Ltd. [www.nseindia.com] For Hinduja Global Solutions Limited

Place: Mumbai Date : August 22, 2025

Narendra Singh Company Secretary Membership No.: F4853 केनरा बैंक Canara Bank

General Administration Section, Pune Circle Office: F. P. 790 (Part), Shivaji Road, Shivaji Nagar, Pune-411005, Tel.: 020-25530622, 25571000 Extn: 228 E-Mail: pecopne@canarabank.com

NOTICE INVITING OFFERS FOR HIRING OF PREMISES

CANARA BANK intends to take Commercial premises on lease basis from Individuals/ Firms. Offers are invited under **Two Bid** System as per details given below:

Requirements: Location Area of Remarks Premises Guhagar Preference will be given to the premises on (Ratnagiri 1500 Ground Floor with entire area in a single floor with required power load & to the premise which Dist.) sq.ft. is in close proximity to our existing branch

The prospective offerers meeting the above requirements can download the offer documents from our website www.canarabank.com/tenders from 23/08/2025 to 16/09/2025 Mob.No.8830757478/9156657818

Duly filled in offers placed in a Sealed Envelope superscribed as "Offer For Hiring of Premises For "Guhagar Branch" shall be submitted up to 2.30 p.m. on 16/09/2025 to General Administration Section, Circle Office at the above given address.

The "Technical Bid" will be opened tentatively on 16.09.2025 at 5.00 PM at the above office. Canara Bank reserves the right to accept or reject any or all offers in full/part without assigning any reasons whatsover Any Corrigendum /Amendments will be hosted in Banks

website only. Sd/-Assistant General Manager, Place : Pune, Date : 23/08/2025

Court No-14

BEFORE THE HON'BLE CITY CIVIL COURT AT MAZGAOAN, MUMBAI COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO- 100354 OF 2023

odged on: 04/08/2023 Admitted on: 11/09/2023 SUMMONS to answer plaint Under section O. XXXVII, Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908 DONVAND LIMITED Having office at Tallis House, 2 Tallis Street, London United Kingdom, EC4TOAB AND 1014,10th Floor,Bwing Wall Street-Kanakia Andheri Kurla Road.Chakala Andheri Fast Mumhai-400093 Email-shaurva.mitra@icul.in }....Plaintiff

ETRAVEL ONLINE PVT.LTD Office at 301, Anjali Building 3rd Floor, French Bridge, Opera House, Mumbai-400007 Mo-+912223808333 Email-rajiv@etravel.co.in

WHEREAS the abovenamed plaintiff has instituted a suit in this Honble court against you the above named defendant under Order XXXVII, Rule 2 of Civil Procedure code, 1908. . To pass a decree of recovery of money in favour of plaintiff company and against the defendant in the amount of Rs 97.29.477.43 (Rupees Ninety seven Lakh Twenty nine thousand four hundred seventy seven rupees forty three paisa) along with interest @ 18 %

3 Defendant

upto realization of claim. 2. To pass any other order/direction that this Hon'ble court may deem fit and appropriate in he nature and circumstances of the case 3. For the cost of the suit

You are hereby summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from the service hereof, in default where of the Plaintiff/s will be entitled at any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for the sum of Rs. 97,29,477.43 (Rupees Ninety seven Lakh Twenty nine thousand four hundred seventy seven rupees forty three paisa) and such sum as prayed for and for costs, together with such interest, if any, as the Honourable Court may order

If you cause an appearance to be entered for you. The Plaintiff/s will thereafter serve upor you a summons for judgment at the hearing of which you will be entitled to ask Honourable Court for leave to defend the Suit.

Leave to defend may be obtained if you satisfy the Honourable Court by affidavit or otherwise that there is a defence to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the Suit Given under my hand and seal of this Hon'ble Court

Dated this 10th day of April 2024

For Registrar. City Civil Court, Mumbai

This Dated this 10 th day of April 2024 Advocate, High Court, Bombay

> Plot No. 114, Tilak Road No.6, Goregaon-W, Mumbai- 400104 Mo-9819737802

Email I.D-adv.jayvakil@gmail.com Note-: Next date in this suit is on 20/09/25. Please check the status and next/further date of the

903. 9th floor Rasik CHSL

suit on the official website of the city civil & sessions court, Gr Bombay.

ln Capital

INCRED CAPITAL FINANCIAL SERVICES LIMITED
Corporate Identity No. (CIN): U67120MH1996PLC355036
Capital Capital, Capital, Capital, C-70, G Block, Bandra Kutal Complex, Bandra East, Mumbai - 40005i, Maharashtra, India cuntact No. 022-6488 6100 Email: Incred.compliance@incred.com Website: https://www.incredcapital.com/formatict No. 022-6488 6100 Email: Incred.compliance@incred.com Website: https://www.incredcapital.com/formatict.no. 022-6488 6100 Email: Incred.compliance@incred.com/website: https://www.incredcapital.com/formatict.no. 022-6488 6100 Email: Incred.compliance@incred.com/website: https://www.incredcapital.com/formatict.no. 022-6488 6100 Email: Incred.compliance@incred.com/website: https://www.incredcapital.com/formatict.no. 022-6488 6100 Email: Incred.com/plances@incred.com/website: https://www.incredcapital.com/formatict.no. 022-6488 6100 Email: Incred.com/formatict.no. 02

AND

In the matter of Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed therounder.

and rules framed thereunder;

AND

In the matter of composits scheme of arrangement between InCred Wealth Private Limiter (Transferro Company 1 or Applicant Company 1) and InCred Capital Financial Services Limiter (Transferro Company 1 or Resulting Company 0 or Applicant Company 2) and InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited (Transferro Company 2 or 'Denreged Company' or 'Applicant Company 3) and InCred Research Services Private Limited (Transferor Company 2 or 'Applicant Company 3) and their respective shareholders (hereinafter referred to as the 'Scheme or 'Composite Scheme of Arrangement').

or "Composite Scheme" or InCred Capital Financial Services Limited, a public company incorporated under the Companies Act. 1956 and having its registered office address at Unit No. 1203, 12th Floor B Wing, The Capital C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Murnbal - 4005M, Maharashtra, India CIN: U67120MH1996PLC355036

Notice and advertisement of the Tribunal convened meetings of the equity shareholders and secured creditors of inCred Capital Financial Services Limited le Transferee Company 1 / Resulting Company / Applicant Company 2

Resulting Company / Applicant Company 2

NOTICE is hereby given that by an order dated August 7, 2025 in the above mentioned Company Scheme Application (Order), the Horbile National Company Law Tribunal, Mumbal Bench ('Horbile Tribunal' or' NCLI') has directed the meetings of the equity shareholders and secured creditors of the inCred Capital Financial Services Limited (Company, such equity shareholders 'Members' and secured creditors' Secured Creditors'), be convened and held consider, and if thought fit, to approve the proposed composite scheme of arrangement between Incred Weath Private Limited (Transferor Company 1 or 'Applicant Company 1) and InCred Capital Financial Services Limited (Transferor Company 1 or 'Applicant Company 2) and InCred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ('Transferoe Company 2 or 'Demerged Company 2) and Incred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ('Transferoe Company 2) or 'Demerged Company 2) and Incred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incred Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Wealth Portfolio Managers Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Company 2) and Private Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Capital Members Private Limited ('Transferoe Company 2) and Incredit Capital Members Private Limited ('Transferoe Capital Members nce of the Order and as directed therein, notice is hereby given that the meetings of the Members ar Creditors of the Applicant Company 2 will be held as below:

Sr. No.	Meeting	Venues	Day and Date of Meetings	Time		
1	Members of the Applicant Company 2	Unit No. 1203, 12th Floor, B Wing, The Capital, C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra	Thursday, September 25.	11:30 A.M. (IST)		
2 Secured Creditors of the Applicant Company 2 East, Mumbai - 400051, Maharashtra,			2025 2025	02:00 P.M. (IST)		
Copy of the Scheme and the respective explanatory statements under Sections 230 and 232 read with Section 102 of the Companies Act. 2015 (Act) read with Rule 6 of the Companies (Compromises, Arrangements and Mailgamations, Rules, 2016 and accompanying documents can be obtained free of charge at the registered office of Mailgamations, Rules, 2016 and accompanying documents can be obtained free of charge at the registered office of statements of the second statement of the second statement of the second statement of the second statement of statements of the second statement of the second statement of the second statement of the second statement of statements of the second statement of the						

the registered office of the Applicant Company 2 not later than 48 hours before the respective meetings. Proxy form can be obtained from the registered office of the Applicant Company 2 between 0.330 am. (Indian Standard Time) on all working days (except Staurdays, Sundays and public holidays) up to the date of the respective Meeting, Alternatively, a request for obtaining an electronic copy of the Notice and other documents (as mentioned above) may be made by writing an email at incred.compliance@incred.com to the

The Hon'ble Tribunal has appointed Shri M K Dubey to be the Chairperson of the Meeting of the Members and Secured Creditors for Applicant Company 2. Further, Mr Mitesh Shah (Membership No F10070 / COP 12891) is appointed as the Scrutinizer of the aforesaid meetings of the Members and Secured Creditors for Applicant Company 2.

meetings of the internets and secured creators for Applicant Company 2. The Members and Secured Creditors of the Applicant Company 2 are requested to attend the respective meetings at such day, date and time mentioned above. The quorum for the meeting of Members of the Applicant Company 2 shall be 5 (Five) Members as per the Articles of Association of the Applicant Company 2 and the quorum for the meeting of Secured Creditors of the Applicant Company 2 shall be 50% of the total number of Secured Creditors of the Applicant Company 2 shall be 50% of the total number of Secured Creditors plus one, present either in person or through proxy, as applicable. In case the required quorum is not present at the commencement of the respective meeting, the meeting shall be adjourned by 30 minutes and thereafter the persons present shall be deemed to constitute the quorum for the respective meeting.

Notices for the aforesaid meetings have been sent to all the Members and Secured Creditors by Registered Pos Acknowledgement Due (**RPAD**) to each of the Member of the Applicant Company 2 at their respective registered. last known addresses or by e-mail at their e-mail addresses as per the records of the Applicant Company 2, as or

Meeting	Cut-off Date
fembers of the Applicant Company 2	
scured Creditors of the Applicant Company 2	August 08, 2025

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories or books of account or register as Secured Creditors as on the above-mentioned cut-off dates shall only see ntitled to exercise his / her / its voting rights through poll on the resolution proposed in the notice and attend the respective meeting. embers holding shares in physical mode or Secured Creditors: (1) whose email address are not registered v pplicant Company Z, can get their email address registered: or (ii) who may want to change their email ID reg n get the same done; by sending an email to incred compliance@incred.com for the Applicant Company Z

Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered their email addresses with their departicipant(s) are requested to register / update their email addresses with the depository participant(s) with they maintain their demat account her of the addresses with the depository participant(s) with they maintain their demat accounts. The results of the respective NCLT convened meetings will be announced in writing within 2 (two) working days from the conclusion of the respective Meetings upon receipt of the respective Scrutinizer's Reports. The respective results along with the respective Vertical libe displayed at the notice board of registered office of the Applicant Company 2. The above-mentioned Scheme, if approved by the Members and Secured Creditors of the Applicant Company 2, will be subject to the subsequent approval of the Horble Tribunal and any other regulatory

Kunal Sharma, Company Secretary Membership No A67452

THE ASKA COOPERATIVE SUGAR INDUSTRIES LTD.

P.O. Nuagam (Aska) - 761111, Ganjam District, Odisha Ph.No.06822-273464, email:askasugar@yahoo.co.in,

Website:www.askasugar.co SHORT TENDER CALL NOTICE

Date: 22.08.2025 Ltr.No.Engg.1211 Sealed Tenders are invited from IBR licenced Contrators/firm/Agencies Organisations, etc for Supply, Dismantling, Erection, Commissioning & Mason works of roof tubes for 16kg./cm2 & 15 T/hr (Boiler No-OR-168) at the Aska Co-operative Sugar industries Ltd, Nuagam, Aska. Interested tenderers can get details & obtain tender form by download from our website: www.askasugar.com. The cost of tender paper is Rs.590/- non-refundable. Filled tender forms can be sent by Speed post/Registered post only, which should reach the office latest by dated. 17.09.2025 by 5.00PM. For any future correction please refer our Managing Director above website



YOGI LIMITED

Created · Crafted · Perfected. B/404, The Capital, G-Block, Bandra Kurla Complex, Behind ICICI Bank, Bandra (East), Mumbai- 400 051

Tel: 022- 49428888 Email: info@yogiltd.com CIN: L70100MH1992PLC069958 NOTICE FOR THE ATTENTION OF MEMBERS OF THE COMPANY

THIRTY THIRD ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING Notice calling the Thirty Third Annual General Meeting ("AGM") of the Company scheduled to be held on Saturday, 13th September, 2025 at 4:00 p.m. (IST), and The standalone and consolidated audited financial statement for the financial year 2024-25, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, have been sent on 22nd August, 2025, electronically to the members

The Notice of AGM and the aforesaid documents are available on the Company's website at www.yogiltd.com and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE

Limited ("BSE") at www.bseindia.com The documents referred to in the Notice of the AGM are available electronically for nspection by the members from the date of circulation of the Notice of the AGM.

Members seeking to inspect such documents can send an e-mail to info@yogiltd.com mentioning his her/its folio number I DP ID and Client ID. Remote e-voting

The Company is providing to its members, facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be passed at AGM by electronic means ("e-voting"). Members may cast their votes remotely on the dates mentioned herein below ("remote evoting"). The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide evoting facility. Information and instructions comprising manner of voting, including voting remotely by members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for members who have not registered their email address has been provided in the Notice of the AGM. The manner in which (a) persons who become members of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares as on the Cut-off Date (mentioned herein); (b) members who have forgotten the User ID and Password, can obtain generate the User ID and Password, has also been provided in the Notice of the AGM. The remote e-voting facility will be available during the following voting

period: Commencement of remote e-voting: 9:00 p.m. IST on Tuesday, 09th September, 2025 5:00 p.m. IST on Friday, 12th September, 2025 End of remote e-voting: The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the

aforesaid period Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote by Poll at the AGM.

remote e-voting module shall be forthwith disabled by NSDL upon expiry of the

Only a person, whose name is recorded as on the Cutoff Date, i.e., Saturday, 06th September, 2025, in the register of members register of beneficial owners maintained by the Depositories, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting through Poll.

M/s. Nishant Bajaj & Associates, Practicing Company Secretary (COP: 21538) has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the remote e-voting' process and voting at the AGM, in a fair and transparent manner. The Results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company at www.yogiltd.com and on the website of BSE

www.bseindia.com immediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorized by him in writing. Members who need assistance before or during the meeting, can contact NSDL on evoting@nsdl.com +91 22 48867000 or contact Amit Vishal, Deputy Vice President -NSDL at evoting@nsdl.com or Sanjeev Yadav, Assistant Manager-NSDL at

anjeevy@nsdl.com

By Order of Board of Directors For Yogi Limited

Sd/-

Date: 22nd August, 2025 (Ghanshyambhai Nanjibhai Patel) Place: Mumbai Managing Director

NOTICE is hereby given to all concerned that Jasper Build-Tech Solutions Private Limited (CIN: U74999MH2021PTC371497 PAN: AAWCA1042P) had executed several Agreements for Sale with M/s El Paraiso Housings Private Limited for the purchase of various residential olots in the layout known as "Bodhii Tree", situated at Thayarekere Village, Nandagudi Hobli loskote Taluk, Bangalore Rural District, Karnataka. The individual plot details along with the details of the said agreements are listed in the Schedule annexed hereto.

All the aforesaid original Agreements for Sale, while being transported in the city of Mumba have gone missing and remain untraceable despite diligent search and inquiry. In this regard nave government and enhand intraceable despite diagnet search and industry. In this regard, the representative of the Company lodged a complaint about the loss of the said original Agreements for Sale with the Ghatkopar Police Station under a lost report bearing No. 108722-2025, dated 20/8/2025.

Any person who is in possession, custody or control of the said original Agreements for Sale is requested to return them immediately to the undersigned authorised signatory within 15 (fifteen) days from the date of this notice, failing which it will be presumed that the documents are not in the custody of any person/s and no one has any rights/ title/ interest/ claim/ demand whatsoever on the said properties. Any person claiming any right, title interest or encumbrance—whether by sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance bequest, lease, lien, easement, possession or otherwise-in respect of the properties referred to in the said Agreements, or in respect of the missing documents themselves must submit a written statement of claim together with notarised or certified true copies of all supporting documents to the undersigned at the address given below, within 15 (fifteen)

days from the date hereof. Claims unsupported by documentary proof will not be entertained. All persons are hereby cautioned not to enter into any transaction or negotiation on the pasis of the missing Agreements for Sale. Any transaction already concluded or in progress must be brought to the notice of the undersigned in writing within the same 15-day from the date hereof. Any person dealing with the said properties on the strength of the misplaced documents shall do so entirely at his or her own risk, and the Company shall not be liable

for any loss or damage arising therefrom. Address for Communication Rhaskar Shah (Director) Jasper Build-Tech Solutions Private Limited

Address: 1 67 Vivek GR FLR Tilak Road, New Ashoka CHS Ghatkopar, Mumbai. Maharashtra, India, 400077. **E-mail:** drbhaskarshah@gmail.com / **Phone**: 9616114255

SCHEDULE PLOT NO MEASUREMENT AGREEMENT FOR

SL No	SALE DATE	TRANSACTED IN THE AGREEMET	OF THE PLOT
1.	27-02-2025	1	5,348 Sq.Ft.
2.	27-02-2025	2	1,453 Sq.Ft.
3.	27-02-2025	3	1,453 Sq.Ft.
4.	27-02-2025	4	1,453 Sq.Ft.
5.	27-02-2025	13	1,760 Sq.Ft.
6.	27-02-2025	14	1,763 Sq.Ft.
7.	27-02-2025	27	1,567 Sq.Ft.
8.	27-02-2025	28	1,637 Sq.Ft.
9.	27-02-2025	29	1,707 Sq.Ft.
10.	27-02-2025	30	1,833 Sq.Ft.
11.	27-02-2025	31	2,030 Sq.Ft.
12.	27-02-2025	32	2,226 Sq.Ft.
13.	27-02-2025	33	3,309 Sq.Ft.
14.	27-02-2025	34	2,171 Sq.Ft.
15.	27-02-2025	35	1,453 Sq.Ft.
16.	27-02-2025	36	1,453 Sq.Ft.
17.	27-02-2025	37	1,453 Sq.Ft.
18.	27-02-2025	38	1,453 Sq.Ft.
19.	27-02-2025	39	1,453 Sq.Ft.
20.	27-02-2025	53	1,453 Sq.Ft.
21.	27-02-2025	54	1,453 Sq.Ft.
22.	27-02-2025	55	1,453 Sq.Ft.
23.	27-02-2025	72	1,308 Sq.Ft.
24.	27-02-2025	73	1,308 Sq.Ft.
25.	27-02-2025	74	1,308 Sq.Ft.
26.	27-02-2025	77	1,163 Sq.Ft.
27.	27-02-2025	78	1,163 Sq.Ft.
28.	27-02-2025	79	1,163 Sq.Ft.
29.	27-02-2025	87	1,938 Sq.Ft.
30.	27-02-2025	93	1,453 Sq.Ft.
31.	27-02-2025	94	1,453 Sq.Ft.
32.	27-02-2025	99	1,642 Sq.Ft.
33.	27-02-2025	100	1,552 Sq.Ft.
34.	27-02-2025	103	1,408 Sq.Ft.
35.	27-02-2025	104	1,376 Sq.Ft.
36.	27-02-2025	105	1,341 Sq.Ft.
37.	27-02-2025	106	1,733 Sq.Ft.

Date: 23.08.2025 Place: Mumbai, Maharashtra

27-02-2025

For Jasper Build-Tech Solutions Pvt Ltd (Director)

Sd/-

1,737 Sq.Ft.

107



motilal oswal

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतुल्ला संयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५ ईमेल: hfquery@motilaloswal.com. सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं करिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात**) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटावझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील जान करन १२(१४) हरवाचा विष्णुटी इटस्ट (एन्सिन्स्ट) रूल्स, १००१ क्या नियम २ जन्यम प्रदान करण्यात जालया जायकाराया पानर करून येय खालाल नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सूचनेन नमुद रक्तमेची परतफेड सूचनेच्या प्रासीच्या तार्वा कर्याच्या यात करण्यास सांगितले होते. रक्तमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्मस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३ चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे.

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/सह–कर्जदार/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी	कब्जा घेतल्याची तारीख	स्थावर मिळकतीचे वर्णन च्या समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग
?	००११६–१७००४१११९ कर्जदार:– महेंद्र सुरेश देवरूस्कर सह-कर्जदार:– मधुरा महेंद्रा देवरूस्कर	११-०१-२०२४ करिता रु. ९,०७,३४६/-	२१-०८-२०२५	पलॅट क्र. १०६, १ला मजला, एकवीरा दर्शन, सर्व्हें क्र. ७०, हिस्सा क्र. ८/१, विभाग-५, मौजे-विरार, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१३०३
2	एलएक्सपीईएन००११५-१६००१४७५१ कर्जदार:- सुरेंद्र माचाराम मिश्रा सह-कर्जदार:- रेणू सुरेंद्र मिश्रा	०९-०६-२०२५ करिता रु. १३,४३,५३५/-	२१-०८-२०२५	पर्लेट क्र. ३, तळ मजला, प्रगती कॉम्प्लेक्स, स. क्र. ११७, हि. क्र. २/२, फादर वाडी, मौजे गोखिवरे वसई, जीवदानी स्टोअर, पालघर महाराष्ट्र - ४०१२०९
ş	एलएक्सटीआयटी००११६-१७००२२५७८ कर्जदार:- जिम्नेश अशोक पटेल सह-कर्जदार:- लता अशोक पटेल	०९-०७-२०२४ करिता रु. ८,७३,७३३/-	२१-०८-२०२५	पलॅट क्र. १ तळ मजला ए विंग पुंडलिक पॅलेस स. क्र. २१ एच. क्र. ०९ अडिवली ढोकळी कल्याण ० ० फिफ्टी फिफ्टी ढाबा ४२१३०६ ठाणे महाराष्ट्र

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेडच्या** येथे खालील नमूद् रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील. तारण मताचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष

वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३.०८.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

सांकेतिक कब्जा सूचना

#ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

क्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती काण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना (दीवाण हाऊसिंग फायनान्स लि. द्वारे आयसीआयसीआय बँकेला देण्यात आलेल्या अभिस्तांकना अंतर्गत) डीएचएफएल आणि कर्जदार यांच्या दरम्यान झालेल्या कर्ज कराराला अनुसरून गृहकर्ज सुविधा मंजूर करण्याच्या संदर्भात तारणाच्या अंमलबजावणीच्या संबधातील मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना यदारे रेण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखे रोजीस सदरह अधिनयमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सतर्क करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे नाव
蛃.	(डीएचएफएल ओल्ड लॅन आणि	कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	
	आयसीआयसीआय न्यू लॅन)		सूचनेतील रक्कम (रु.)	
٤.	अमोल प्रल्हाद इंगळे आणि प्रल्हाद जे. इंगले-	प्लॉट क्र. १ (भाग) चा दक्षिण भाग, सर्व्हे क्र. १६९/२, मौजा	मार्च २५, २०२५	अमरावती
ll	ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र.: ०१७००००८४५५	राहटगाव प्रागणे, नंदगाव पेठ, महाराष्ट्र, अमरावती-४४४६०३/	₹.	
	आणि न्यू डीएचएफएल लॅन क्र.:	ऑगस्ट १९, २०२५	११,०९,७६३.१९/-	
	क्युझेडएकेएल००००५०१९२१७			
٦.	योगेश नाना पाटिल आणि पल्लवी योगेश पाटिल-	ब्लॉक क्र. १, उत्तर भाग, पूर्व भाग, प्लॉट क्र. ३१ चा अर्धा भाग,	मार्च ०४, २०२५	जळगाव
	ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र.: ०४४००००४२१९	गट क्र. १८५/४, नवनाथ नगर, लक्ष्मी नगर, कोल्हे हिल्स रोड,	₹.	
	आणि न्यू डीएचएफएल लॅन क्र.:	सावखेडा जळगाव, महाराष्ट्र, जळगाव- ४२४२०४/ ऑगस्ट २०,	५,०८,१७९.६८/-	
	क्युझेडजेएलएन०००५०२५१२६	२०२५.		
₹.	गोपाळ श्रीराम उंडे आणि मनिषा गोपाळ उंडे-	प्लॉट क्र. ११४, गट क्र. २५१/३ भा., मौजे मन्यार खेडे शिवार,	मार्च २७, २०२५	जळगाव
	ओल्ड डीएचएफएल लॅन क्र.: ०४४००००५१४४	एमआयडीसी एरिया जवळ, स्वराज ॲका जवळ, महाराष्ट्र,	₹.	
	आणि न्यू डीएचएफएल लॅन क्र.:	जळगाव-४२५००३/ ऑगस्ट २०, २०२५.	४,९०,२२७.६५/-	
	क्युझेडजेएलएन०००४९९७४८९			

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट २२, २०२५ प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ठेकाण: महाराष्ट्र



पिरामल फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (यानंतर पीएफएल/तारण धनको म्हणून संदर्भित) सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९ . **ोंदणीकृत पत्ता:** युनिट क्र - ६०१, ६वा मजला, पिरमल अमिती इमारत, पिरमल अगस्त्य कॉपोरेट पार्क, कामिर्न जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई - ४०००७०

दर. +९१ २२ ३८०२ ४००० **शाखा कार्यालय:** एचडीआयएल टॉवर्स, तळम[्]जला, अनंत काणेकर मार्ग, स्टेशन रोड, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र

कब्जा सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वये स्थावर मिळकतीकरिता आणि परिशिष्ट IV

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पिरामल फायनान्स लिमिटेड **(पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरह् सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणुन कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-ु कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. त्यांनी मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा येथील खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजासाठी पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वी पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (यानंतर पीएफएल/तारण धनको म्हणन संदर्भित) च्या प्रभाराच्या अधीन राहील

अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची
क्र.		(स्थावर मिळकत)	आणि रक्कम	तारीख
٩.	(कर्ज कोड क्र. एम००३४७३८)/	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- २६, बी	२३/०४/२०२५ करिता	१८/०८/२०२५
	गोरेगाव शाखा)	विंग, ३रा मजला, बाबुलनाथ सीएचएसएल,	रु. २३,७७,२२८.११/- रुपये	
	सिकंदर एस शर्मा (कर्जदार),	सुदामा नगर, ६० फीट रोड, ३, २८ भाईंद्रर, भाईंद्रर	तेवीस लाख सत्त्याहत्तर हजार दोनशे	
	सोनी शर्मा (सह-कर्जदार १)	पश्चिम, भाईंद्रर पश्चिम, ठाणे-४०११०१.	अञ्चावीस आणि अकरा पैसे मात्र	
٦.	(कर्ज कोड क्र.	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग- फ्लॅट	२४/०३/२०२५ करिता	१८/०८/२०२५
	२०५एमयुएम३३७००/मुंबई- दहिसर शाखा)	क्र.४०३, बी विंग, श्री गणेश रेसिडेन्सी	হ. ३९,५४,९५४/ -	
	महेश भीमन्ना भोसले (कर्जदार),	ईएनसीवाय, इंद्रलोक फेज २, जीओ फीट रोड,	रुपये एकोणचाळीस लाख चौपन्न	
	अंबरेश भीमण्णा भोसले (सह कर्जदार १)	भाईंद्रर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०५.	हजार नऊशे चौपन्न मात्र	

दिनांक : ऑगस्ट २३, २०२५ ठिकाण : महाराष्ट्र

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फायनान्स लिमिटेड

InCred Capital

इनक्रीड कॅपिटल फायनानिशयल सर्व्हिसेस लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्र. (सीआयएन): यु६७१२०एमएच१९९६पीएलसी३५५०३ नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. १२०३, १२वा मजला, बी विंग, दि कॅपिटल, सी-७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत संपर्क क्र. ०२२–६४८८ ६१००, इमेलः incred.compilance@incred.com, वेबसाईट: https://www.incredcapital.com/ प्रपत्र क्र. सिएए२

(कलम २३०(३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् अँड ॲमल्गमेशन्स रुल्स),

२०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरून) राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई येथील खंडपीठ. सी.ए.(सीएए)/१३४/एमबी/२०२५ कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या प्रकरणात:

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत स्थापित नियमांच्या प्रकरणात ;

इनक्रीड वेल्थ प्रायक्तेट लिमिटेड <mark>('इस्तांतरक कंपनी १' किंवा 'अर्जदार कंपनी १')</mark> आणि इनक्रीड कॅपिटल फायनाश्चियल सर्किसेस प्रायक्तेट लिमिटेड इनक्रांड तथ्य आयब्द रालामटड (हस्तातस्त कंपना १ । कवा अजदार कंपना १) आणि इनक्रांड कागरण फावनात्यावल साल्हस्स आयब्द रालास्ट्र (हस्तांतरित कंपनी १ 'किंवा 'नवीन कंपनी 'किंवा 'वजंदार कंपनी २') आणि इनक्रीड कॅपिटल वेल्य पोटफोलिओ मेंनेक्स आयब्देट लिमिटेड ('हस्तांतरितों कंपनी २' किंवा 'विभक्त कंपनी' किंवा 'अजंदार कंपनी ३') आणि इनक्रीड रिसर्च सर्व्हिस्स प्रायब्हेट लिमिटेड (''हस्तांतरक कंपनी ' किंवा '<mark>अर्जदार कंपनी ४')</mark> आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या संयुक्त योजनेच्या (यानंतर '**योजना'** किंवा '**संयुक्त योजना** किंवा **'व्यवस्थेची संयुक्त योजना'** असा उल्लेख) प्रकरणात.

इनकीड कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड . कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंटणीकत कार्यालय आहे

जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत. सीआयएन: यु६७१२०एमएच१९९६पीएलसी३५५०३६

... हस्तांतरिती कंपनी १/ नवीन कंपनी / अर्जदार कंपनी ३ इनक्रीड कंपिटल फायनाशियल सर्व्हिसेस लिपिटेड म्हणजेच तिरिती कंपनी १/ नवीन कंपनी / कर्मकर्सन र

हस्तांतरिती कंपनी १/ नवीन कंपनी/ अर्जदार कंपनी २ चे समभाग धारक आणि सुरक्षित धनकोंच्या न्यायाधिकरणाने बोलाविलेल्या सभेच सूचना आणि जाहीरात

सुचना याद्वारे देण्यात येते की. चरील नमुद कंपनी योजना अर्जामधील दिनांक ७ ऑगस्ट, २०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे ('<mark>आदेश') सन्मान</mark>नीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मूंबई खंडपीट ('सन्मामनीय न्यायाधिकरण' किंवा 'एस्सीएलटी') ने कंपनी अधिनिया २०१३ च्या कतम २३० ते २३२ आणि इत प्रयोज्य ततुदी आणि गया अंतर्गत स्थापित नियमांच्या अंतर्गत इनक्रीड वेल्थ प्रायक्टेट लिमिटेड ('हस्तांतस्क कंपनी १' किंवा 'अर्जदार कंपनी १') आणि इनक्रीड कॅपिटल फायनाश्चियल सर्व्हिसेस प्रायक्टेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी १' किंवा 'नवीन कंपनी' किंवा 'अर्जुदार कंपनी २') आणि इनक्रीड कॅपिटल वेल्थ पोटफोलिओ मैनेजर्स प्रायक्टेट लिमिटेड ('हस्तांतरिती कंपनी २' किंवा 'विभक्त कंपनी' किंवा 'अर्जुदार कंपनी ३') आणि इनक्रीड रिसर्च सर्विसेस प्रायब्देट लिमिटेड **('हस्तातरक कंपनी र'** किंवा **'अजंदार कंपनी र')** आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या दरम्यान व्यवस्थेची संयुक्त योजना (यानंतर 'योजना' किंवा 'संयुक्त योजना' किंवा 'व्यवस्थेची संयुक्त योजना' असा उहेख) विचारत घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजूर करण्यासाठी इनक्रीड कॅपिटल फायनाश्चियल सर्व्हिसेस प्रायब्हेट लिमिटेडच्या अस्रिक्षत धनकोंची **('कंपनी '** असे समभाग धारक **'सभादर'** आणि स्रिक्षत धनको **'स्रिक्षत धनको')** सभा बोलाविण्याचे आणि घेण्याचे निर्देश दिले आहेत.

आदेश आणि त्यातील निर्देशांना अनुसरून सूचना याद्वारे देण्यात येते की, दुसऱ्या अर्जदार कंपनी २ चे सभासदर आणि धनकोंची सभा ही खालीलप्रमाणे घेण्यात येणार आहे:https://www.in

अ.क्र	सभा	ठिकाण	सभेचा दिवस आणि	वेळ
			तारीख	
१	अर्जदार कंपनी २ च्या सभासदांची	युनिट क्र. १२०३, १२वा मजला, बी विंग, दि कॅपिटल, सी-७०, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व,	गुरुवार, २५ सप्टेंबर	स. ११.३० (भाप्रवे)
?	अर्जदार कंपनी २ च्या सुरक्षित धनकोंची	मुंबई- ४०००५१, महाराष्ट्र, भारत.	२०२५	दु. ०२.०० (भाप्रवे)

योजना आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ **('अधिनियम')** च्या कलम २३० आणि २३२ सहवाचता कलम १०२ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ऑंजमेंटस् अँड ऑमल्गमेशन्स) रुल्स २०१६ च्या नियम ६ अंतर्गत संबंधित विवरणपत्राची प्रत आणि सोबतचे दस्तावेज अर्जदार कंपनी २ च्या नोंदणीकृत कार्यालयातून विनामुल्य प्राप्त करता येतील आणि अर्जदार कंपनी २ ची वेबसाई. https://www.incredcapital.com/ वर पाहता / डाऊनलोड करता वेतील. सभेला हजर राहुन मतदान करण्यासाठी हकदार असलेली व्यक्ती व्यक्तीश: किंवा प्रतिपत्री व्यक्तीद्वारे मतदान कर शकते मात्र सदर व्यक्तीद्वारे रितसर सही आणि प्राधिकृत केलेले प्रतिपत्री प्रपन्न संबंधित सभेपूर्वी किमान ४८ तास अगोदर अर्जदार कंपनी २ च्या नोंदणीकृत कार्यालयात जमा करणे आवश्यक आहे. प्रतिपत्र प्रपत्र संबंधित सभेच्या तारखेपर्यंत सर्व कामकाजाच्या दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुटट्या वगळून) स. ०९.३० (भारतीय प्रमाण वेळ) ते सायं. ०६.३० (भारतीय प्रमाण वेळ)

दरम्यान अर्जदार कंपनी क्र. २ च्या नॉदणीकृत कार्यालयातुन प्राप्त करता येतील. पर्यायी सूचना आणि इतर दस्तावेज (वर नमुद नुसार) ची इलेक्ट्रॉनिक प्रत प्राप्त करण्यासाठी विनेती ही अर्जदार कंपनी क्र. २ कडे incred.compliance@incred.com येथे ईमेल पाठवुन करता येईल. सन्माननीय न्यायाधिकरणाने अर्जदार कंपनी क्र. २ चे सभासद आणि सुरक्षित धनकोंच्या सभेचे अध्यक्ष म्हणुन श्री. एम. के. दुवे यांची नियुक्ती केली आहे.

पुढे, श्री. मितेश शाह (समासदन क्र. एष१००७०/सीओपी १२८९१) यांची अर्जदार कंपनी क्र. २ चे समासद आणि सुरक्षित धनकांच्या समेचे परिनिरिक्षक म्हणुन नियुक्ती केली आहे. अर्जदार कंपनी क्र. २ चे समासद आणि सुरक्षित धनकोंना वरील नमुद दिवस, तारीख आणि वेळी संबंधित समेला हजर राहण्याची विनंती करण्यात येत आहे. अर्जदार कंपनी क्र. २ चे समा सभेसाठी गणपुर्ती ही अर्जदार कंपनी क्र. २ च्या आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशन नुसार ५ (पाच) सभासद राहील आणि अर्जदार कंपनी क्र. २ च्या सुरक्षित धनकोंच्या सभेसाठी गणपुर्ती ही सुरक्षित धनकोंच्या एकुण संख्येच्या ५०% अधिक एक एकतर व्यक्तीशः किंवा प्रतिपत्री द्वारे लागु असत्यानुसार राहील. वर संबंधित सभा सुरु होतेवेळी आवश्यक गणपुर्ती हजर नसल्यास मिनिटांसाठी तहकूब करण्यात येईल आणि त्यानंतर हजर असलेल्या व्यक्ती संबंधित सभेसाठी घटीत गणपुर्ती मानण्यात येईल.

वरील सदर सभेदी सूचना ही खालील नमुद कटऑफ तारखेस कामकावाची चेळ संपताना अर्वदार कंपनी २ च्या नॉदीनुसार त्यांचा संबंधित नॉदणीक्र/अंतिम ज्ञात पत्यावर अर्वदार कंपनी २ च्या प्रत्येक समासदांना रॉक्टर्ड पोस्ट ॲकनॉलेजर्मेट डब्यू ('आरपीएडी') द्वारे किंवा त्यांच्या ई-मेल पत्यावर ईसेल दारे सर्व समासद आणि सरक्षित धनकांना पातविण्यान आली आहे

5 414	स्ट अफनाराजनट ड्यू (आरपाएडा) द्वार किया त्याच्या ३-मरा पत्यायर ३मरा द्वार सय समासद आणि सुराक्षरा यनकाना पाठायण्यारा आरा			
	सभा	कट–ऑफ तारीख		
	अर्जदार कंपनी २ चे सभासद	०८ ऑगस्ट, २०२५		
	अर्जदार कंपनी २ चे सुरक्षित धनको			

ज्या व्यक्तींची नावे वरील नमुद्र कट-ऑफ तारखेस सुरक्षित धनको म्हणुन रिजस्टर किंवा खात्याचे पुस्तक किंवा डिपाझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रिजस्टर किंवा सभासद रिजस्टरमध्ये नोंदिबिलेली असतील तेच फक्त संबंधित सभेला हबर राहण्यासाठी आणि सूचनेतील प्रस्तावित ठरावांचर मतपत्रिकेमार्फत त्याचा/तिचा/त्यांचा मतदानाचा हक्क वापरण्यासाठी हक्कदार राहतील. प्रत्यक्ष माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले समासद किंवा सुरक्षित धनको : (i) ज्यांचे ईमेल पत्ते अर्जदार कंपनी २ कडे नोंदिबलेले नाही ते त्यांचे ईमेल पत्ते नोंद्र शक्तात किंवा (ii) ज्यांना त्यांचा

नोंदणीकृत ईमेल आवडी बदलायचा आहे ते अर्जदार कंपनी २ कडे incred.compliance@incred.com कडे ईमेल पाठवुन तसे कर शकतात. डिमटेरियलाईज्ड माध्यमाने शेअर्स धारण केलेले सभासदर ज्यांनी डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंटसुकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदिवलेले नाहीत त्याना त्यांचे डिमॅट खाते असलेल्या डिपॉझिटरीज पार्टिसिपंट त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदिविष्याची अद्ययावत करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

एनसीएलटीने बोलाविलेल्या संबंधित सभेचे निष्कर्ष संबंधित परिसमापकांचा अहवाल प्राप्त झाल्यावर संबंधित सभा पूर्ण झाल्यापासून २ (दोन) कामकाजाच्या दिवसात लेखी स्वरुपात घोषित करण्यात येतील. संबंधित निष्कर्षासह परिनिरिक्षिको अहवाल अर्जदार कंपनी २ च्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या सूचना फलकावर दर्शविण्यात येईल. वरील नमुद योजना जरी अर्जदार कंपनी २ चे सभासद किंवा सुरक्षित धनकोंद्वारे मंजुर करण्यात आली तरी ती त्यानंतर सन्माननीय न्यायाधिकरण आणि आवश्यक असल्यानुसार कोणत्याही इतर नियामक प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

कुणाल शर्मा, कंपनी सचिव ठिकाण : मुंबई, महाराष्ट्र सभासदत्त्व क्र. ए६७४५३

जाहीर सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की माझे अशिल श्री. मेहरनोश नरीमन खोरी व श्रीमती फरीदा नरीमन खोरी हे खाली परिशिष्ट क्र. १ मध्ये नमद केलेल्या जागेचे मालक आहेत. मालकांनी असे नमद केले आहे की त्यांच्या ताब्यात मूळ हक्कपत्र (Original Title Document) म्हणजे सन १९७६ च्या सुमारास दिनांकित झालेला मूळ करार, जो श्री. जमशेद कैकुश्रो बटलीवाला, श्रीमती फ्रेनी जमशेद बटलीवाला. श्री. खर्श्रो जमशेद बटलीवाला व श्रीमती नर्गेश होशी आगा (''विक्रेते'' यांच्या दरम्यान आणि श्री. नरीमन बेहरमजी खोरी व सौ. नुर्गिश नरीमन खोरी (''खरेदीदार'' यांच्या दरम्यान करण्यात आला होता (''दस्तावेज''), व जो खाली परिशिष्ट क्र. २ मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केला आहे, तो हरवला असून, मालकांकडून सखोल शोध घेतल्यानंतरदेखील सापडत नाही. मालकांनी असे जाहीर केले आहे की सदर दस्तावेज कोणत्याही व्यक्ती/कंपनी/संस्था/बँक यांचेकडे कर्ज/गहाण ठेवण्यासाठी अथवा चार्ज /हक्कभोग /अडथळा निर्माण करण्यासाठी जमा केलेला नाही. सदर जागेच्या मालकांनी हरवलेल्या दस्तावेजाचा अहवाल क्र. १०९५५०-२०२५ दिनांक २२.८.२०२५ रोजी ग्रेटर मुंबई पोलिसांकडे दाखल केला आहे.

सदर जागेसंदर्भात विक्री, भेट, हस्तांतरण, अदलाबदल, हक्कदान, भाडेपट्टा, परवाना भाडेकरार, उपभाडेकरार, गहाण, हक्कभोग, चार्ज, करार, ट्रस्ट, वारसा, वसीयत, देखभाल, इझमेंट. हक्कमार्ग, न्यायालयाचा आदेश/डिक्री, ताबा, अडथळा किंवा कायद्याच्या इतर कोणत्याही तरतुर्दीच्या आधारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/बँकेस दावा, हक्क, मालकी, हिस्सा, लाभ, आक्षेप अथवा मागणी असल्यास. त्यांनी तो लेखी स्वरूपात व संबंधित कागदपत्रीय पुराव्यासह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर, सदर जाहिरातीच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत कळेवावा. अन्यथा, कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास. असा दावा अस्तित्वात नाही किंवा तो माफ/त्याग केलेला मानला जाईल.

परिशिष्ट क्र. १ (''सदर जागेचे'' वर्णन)

प्रत्येकी रु. ५०/- (फक्त पन्नास रुपये) मूळ किंमतीचे ५ (पाच) पूर्णपणे भरलेले शेअर्स, एकूण किंमत रु. २५०/- (फक्त दोनशे पन्नास रुपये), वेगळे क्रमांक ६००१ ते ६००५ (दोन्ही धरून), मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १००१ दिनांक १२ जून १९७७, जारी केलेले जेमफ्रिना को-ऑपरेटिव्हे हौसिंग सोसायटी लि. कडून, जी महाराष्ट्रे को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अंतर्गत नोंदणीकृत असून, नोंदणी क्र. एमयूएम/एचएसजी/४९९८ दिनांक २४.११.१९६६ आहे. त्यासोबतच, फ्लॅट क्र. बी१, क्षेत्रफळ ९९०.४८ चौ. फूट (कार्पेट एरिया), तळमजला, ''बी'' विंग, ''जेमफ्रिना'' नावाच्या इमारतीत, तसेच १ (एक) खुल्या कार पार्किंगच्या जागेचा वापर करण्याचा अधिकार. ही इमारत कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ६३७ व प्लॉट क्र. ६३०, मतुंगा विभाग, मुंबई नोंदणी जिल्हा, ६३०, खरेघाट रोड, पारशी कॉलनी, दादर, ४०० ०१४ येथे स्थित आहे.

परिशिष्ट क्र. २ (''दस्तावेजाचे'' वर्णन)

मूळ करार, सन १९७६ च्या सुमारास दिनांकित, श्री. जमशेद कैकुश्रो बटलीवाला, श्रीमती फ्रेनी जमशेद बटलीवाला, श्री. खुर्श्नो जमशेद बटलीवाला व श्रीमती नर्गेश होशी आगा (''विक्रेते''), आणि श्री. नरीमन बेहरमजी खोरी व सौ. नुर्गिश नरीमन खोरी (''खरेदीदार'') . यांच्या दरम्यान.

दिनांक : २३ ऑगस्ट. २०२५

सही / -श्री. गौरव कुणाल वकील १००८ दलमल टॉवर, ए विंग, १० वा मजला, २११ नरीमन पॉइंट. मंबई ४०० ०२१ ई-मेल: qaurav@thelawcollective.ir मो.: +९१ ९९२०० ६१६१२

नवीन समन्स मुंबई उच्च न्यायालयात वसीयत व वारसाहक्व

विषयक अधिकारक्षेत्र याचिका क्र. २७६० / २०२५

नृत व्यक्ती सुंदराबाई किसन खोंड उर्फ सुंदरबाई केसन खोंड उर्फ सूंदरबाई के खोंड उर्फ खोंड ांदराबाई किसन उर्फ संदराबाई के. खोंड उर्प दराबाई किसन खोंड, मुंबई येथील भारतीय नेवासी, विवाहित, गहिणी, यांच्या मालकीच्या व हक्काच्या संपत्ती व उधारीसंबंधी वसीयत संलग्न शासकीय पत्र (Letters of Administration मिळविण्याबाबतची याचिका. नंदिकशोर मारुती हाडके, वय सुमारे ५० वर्षे मंबई येथील भारतीय निवासी, व्यवसाय: नोकरी . ाहणार - रूम क्र. १८४, चौथा मजला, सीत नदन, डी. एल. मार्ग, सरदार हॉटेलजवळ, काळाचौकी, मुंबई ४०००३३, हे वरील मृत यक्तीच्या शेवटच्या वसीयतनाम्यानुसार नमूव केलेल्या वारसदारांचे पुत्र

१) सर्व संबंधितांना.

पणास जर सदर मृत व्यक्तीच्या संपत्तीवर काही हितसंबंध असल्याचा दावा करावयाचा असेल त ासीयत संलग्न प्रशासकीय पत्र (Letters o Administration) मंजूर होण्यापूर्वी आपण सदर कार्यवाही पाहण्यासाठी समन्सद्वारे हजर राहावे जर आपणास वसीयत संलग्न प्रशासकीय पत्र ण्यास हरकत असल्यास. सदर समन्सची सेव मेळाल्यापासून १४ (चौदा दिवसांच्या आत आपण ोथोनोटरी व वरिष्ठ मास्टर यांच्या कार्यालया हरकत अर्ज दाखल करावा.

आपणास कळविण्यात येते की, राज्य विधी सेवा प्राधिकरण, उच्च न्यायालय विधी सेवा समित्या जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण व तालुका विधी सेव समित्या यांच्यामार्फत पात्रतेच्या निकषानुसा मोफत कायदेशीर सेवा उपलब्ध आहेत आपि आपण पात्र असल्यास व त्या सेवांचा लाभ घ्यावयाची इच्छा असल्यास आपण वरील ोणत्याही विधी सेवा

प्राधिकरण / समित्यांशी संपर्क साधावा.' नाक्षीदार श्री. आलोक अराधे ा्ख्य न्यायमूर्ती, मुंबई येथे वरीलप्रमाणे देनांक २९ जुलै, २०२५

प्रोथोनोटरी व वरिष्ठ मास्टर यांच्यासाठी दिनांक २ ऑगस्ट, २०२५

सही/ शिक्का प्रभु वेलर याचिकाकर्त्याचे वकील

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, #ICICI Bank प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन, रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसां

रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्या आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर[े] करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
१.	रत्नमाला सुरेश झुटे आणि कृष्णा सुरेशराव झुटे/ एलबीएयुआर००००५१८६३४६	फ्लॅट क्र. २२, बी-२२, ३रा मजला, यमुना अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०३, चौधरी भुव्ही लॅण्डमार्क्स ॥, गट क्र. १४०, तिसगाव, महाराष्ट्र, औरंगाबाद- ४३१००१/ऑगस्ट १९, २०२५	जून १०, २०२१ रु. १४,४८,०५२.००/-	औरंगाबाद

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील. दिनांक: ऑगस्ट २२, २०२५ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकार आयसीआयसीआय बँक लि. करीता ठिकाण : महाराष्ट

TSBI State Bank of India

शाखा- एसएआरबी ठाणे (११६९७) १ला मजला, प्लॉट क्र. ११२, सर्कल रोड क्र.२२, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०४. शाखेच ईमेल आयडी: sbi.11697@sbi.co.in

स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना जोडपत्र - IV-ए (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **प्रत्यक्ष कब्जात** घेतलेल्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. भगवान घंटाई साह** यांच्याकडू तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या २८.०६.२०२३ रोजीसप्रमाणे <mark>र. १,४८,७६,२६७/ – (रुपये एक कोटी अट्ठेचाळीस लाख शहात्तर हजार दोनशे सदुसष्ठ</mark> मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी १२.०९.२०२५ रोजीस ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे

आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जार्डल. राखीव किंमत रू. १.८५ २०.०००/– (रुपये एक कोटी पंच्यागेंशी लाख आणि चाळीस हजार मात्र) आणि दसारा अनामत रक्कम रू. १८.५४.०००/– (रुपये अठरा लाख चौपन्न हजार मात्र) असेल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि मिळकर्तीला बाधा आणणाऱ्य

<mark>बोलीदारांनी लिलाव तारखेपूर्वी</mark> मे. पीएसबी अलायन्स प्राव्हेट लिमिटेड ने अवलंब केलेल्या पध्दतीनुसार आवश्यक केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी शुल्र

प्रदान करून (https://baanknet.com) वर स्वत:ची नोंदणी करून घ्यावी.

दावे/अधिकार/सोसायटी/ थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून घ्यावी. ई-लिलावाची जाहिरात म्हणजे बँकेकडून कोणतेही वचन किंवा कोणतेही सांगण

हीर ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे १२.०९.२०२५ रोजी दु.१.०० ते दु.३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासहीत

मिळकतीचे तपशील/मिळकत आयडी नं.	राखीव किमत	इसारा अनामत	बोली वाढीची	निरीक्षणाची
ामळकताच तपशाल/।मळकत आवडा न.	(रु. मध्ये)	रक्कम (रु.)	रक्कम (रु.)	तारीख आणि वेळ
फ्लॅट क्र.७०२, विंग ए, ७वा मजला, सी कीन एक्सलन्सी क्षेत्र मोजमापित ७४१	रु.	₹.	₹.	०९.०९.२०२५
चौ.फू., चर्टई (अंदाजे १०३८ चौ.फू. बिल्ट अप बाल्कनी समाविष्ट) त्यासह	१,८५,४०,०००/-	१८,५४,०००/-	५०,०००/-	स. ११.०० ते
एक कार पार्किंग स्पेस, नेरूळ पश्चिम, नवी मुंबई-४००७०६.				दु.१.००
मिळकत आयडी क्र.: एसबीआयएन८५०७००५८८७५				

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंक बघावी www.sbi.co.in https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.cor किंवा श्री. सन्नी अग्रवाल, केस लीड अधिकारी मोबा.क्र. ८२६९९०१२४७ आणि सौ. सपना केसवानी, केस अधिकारी मोबा.क्र.७८८८०९७७९

दिनांक : २२.०८.२०२५ मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण: ठाणे

EUROBOND

युरो पॅनेल प्रॉडक्टस् लिमिटेड सीआयएन क्र.एल २८९३१एमएच२०१३पीएलसी२५११७६

नोंदणीकृत कार्यालय : १२ वा मजला, बोरिवली शिला सीएचएस लि., सॉलिटेर बिझनेस सेंटर, अजंता टॉकीजसमोर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९२ ई-मेल :cs@eurobondacp.com वेबसाईट: www.eurobondacp.com फोन : ०२२-२९६८६५००

१२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-मतदानाची माहिती याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची १२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') ही कंपनी कामकाज मंत्रालय आणि सिक्युरिटेज ॲण्ड एक्सचेंज

बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) यांनी जारी केलेल्या परिपत्रकांना अनुसरून व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अन्य दृकश्राव्य माध्यमे (''ओएव्हीएस्'' याद्वारे सोमवार, १५ सप्टेंबर २०२५ रोजी स. ११.०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळ) नियोजित करण्यात आली आहे. आर्थिक वर्ष २०२४ २०२५ साठी लेखापरीक्षन केलेले वित्तीय विवरण, मंडळाचा अहवाल, लेखापरीक्षकांचा अहवाल आणि आवश्यक असलेली कागदपत्रे २२ ऑगस्ट २०२५ रोजी कंपनीच्या सदस्यांना इलेक्टॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविण्यात आली आहेत. वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.eurobondacp.com</u> आणि स्टॉक एक्स्चेंज नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची (''एनएसई'') वेबसाईट www.nseindia,com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com आणि कंपनीचे रजिस्ट्रर आणि ट्रान्सप र एजन्ट एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) ची वेबसाईट <u>www.inmpms.mufg.com</u> येथेही पाहता येतील.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना जारी झाल्याच्या तारखेपासून एजीएम सूचनेशी संबंधित दस्तावेज सदस्याना पाहण्यासाठी वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत या दस्तावेजाची तपासणी करून इच्छिणाऱ्या सदस्यांना cs@eurobondacp.com वर ईमेल पाठविता येतील. ''एजीएम'' दरम्यानचे द्रस्थ ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगबाबत सूचना

१. कंपनी अधिनियम २०१३च्या कलम १०८ सहवाचता नियम २० (कंपनी व्यवस्थापन आणि प्रशासन नियम २०१४) लिस्टिंग रेग्युलेशन ४४ च्या अनुषंगाने ठरावावर मतदान करण्यासाठी भागधारकांना दरस्थ ई-व्होटिंग सविधा उपलब्ध करून देताना आनंद होत आहे. इलेक्टोनिक मतदान पद्धतीचा वापर करून मतदानासाठी आणि १२व्या एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हिएम द्वारे मतदानासह सहभागी होण्यासाठी नॅशनल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड (''एनएसडीएल'') सुविधा उपलब्ध करणार आहे.

दूरस्थ ई-व्होटिंग चा कालावधी १२ सप्टेंबर २०२५ रोजी सकाळी ९.०० ते १४ सप्टेंबर २०२५ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपर्यंत राहील १३ राहणाऱ्या सदस्यांना १२व्या एजीएममध्ये मतदान करता येईल

लॉगईन आयडीचा तपशील आणि दूरस्थ ई-व्होटींग/ ई-व्होटिंग सुविधा यासाठी पासवर्ड निर्मिती आणि पासवर्ड प्राप्ती प्रक्रिया यासह माहिती आणि सूचना हे एजीएमच्या सूचनेचा भाग आहेत.

दुरस्थ ई-व्होटींगसाठी सदस्याची पात्रता निश्चित करण्यासाठी ०८ सप्टेंबर, २०२५ ही कट-ऑफ डेट आहे. कट-ऑफ डेटच्या दिवशी ०८ सप्टेंबर . २०२५ सदस्यांच्या रजिस्टरमध्ये बेनिफियल ओनर म्हणून नोंद झालेल्या व्यक्ती एजीएममध्ये दुरस्थ ई-व्होटींग आणि व्होटिंगसाठी पात्र राहतील डिमटेरिअलाईज्ड मोडमधील शेअरधारक आणि ई-मेलची नोंदणी न केलेले शेअरधारक यांना एजीएममध्ये किंवा दरस्थ व्होटिंगमध्ये सहभागं होण्याबाबत एजीएमच्या सूचनेत माहिती देण्यात आली आहे.

१२च्या एजीएमची नोटीस कंपनीने ई-मेलदारे पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर घेऊन सदस्य झालेल्या कोणत्याही भागधारकाला आणि कटऑफच्या दिवशी शेअर धारण करणाऱ्या भागधारकाला मतदानासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळण्याच्या प्रक्रियेसाठी एजीएमच्या सचनेचा आधार घेण्याची विनंती करण्याता येत आहे.

एजीएम पूर्वीच दरस्थ ई-व्होटींगद्वारे मतदान करणाऱ्या सदस्यांना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सभेत सहभाग आणि उपस्थिती नोंदविता येईल ; मात्र पुन्हा मतदानास ते पात्र ठरणार नाहीत. कोणतीही शंका असल्यास <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये शेअरधारकांसाठी असलेले ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल आणि

फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेशनचन्स (एफएक्यू) यांचा संदर्भ घेता येईल किंवा टोल फ्री क्रमांक १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३० वर संपर्क साधता येईल किंवा प्राजक्ता पावले, असिस्टंट मॅनेजर, एनएसडीएल यांच्याशी <u>evoting.nsdl.co.in</u> वर रिक्वेस्ट पाठविता येईल. इलेक्ट्रॉनिक फॉर्ममध्ये शेअर्स असलेले शेअरधारक आणि ई-मेल किंवा केवायसी अपडेट न केलेले शेअरधारक यांना त्यांच्या डीपीने सल्ला दिलेल्य

प्रक्रियेनुसार त्यांच्या डीमॅट अकाऊंटमधील तपशील अपडेट/नोंद करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. यरो पॅनेल प्रॉडक्टस लिमिटेड करित सोनल देसा

कंपनी सचिव आणि अनपालन अधिका

सभासद क्रमांक : ए६३९०२

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५

ठिकाणः मुंबई

जाहीर सचना

मी, श्री. मोहन गोरवाला, प्राधिकृत अधिकारी, बेंधन बँक लि., बोईसर शाखा, याद्वारे जाहीर करतो की कर्ज खाते क्रमांक २०००३१००००४९३८ अंतर्गत बँकेकडे गहाण ठेवलेली काही मूळ मालमत्तेची कागदपत्रे हरवलेली / गहाळ झालेली आहेत.

ही कागदपत्रे श्री. सुधीर अभिमन्यू साबत यांच्याकडील फ्लॅट क्र. ३०४, तिसरा मजला, बी विंग, कार्पेट ५३३ चौ. फूट, प्लॉट क्र. आर.सी.४५ (१८६९ चौ. मी.), ठाणे **महानगरपालिका,** यासंबंधी आहेत. हरवलेली कागदपत्रे पुढीलप्रमाणे

विक्रीकरिता करार दिनांक ३१.१०.२०१७

(नोंदणी क्र. पीएलआर-२/४७६४/२०१७).

नोंदणी पावती क्र. ५६३३ दिनांक

38.80.2086.

इंडेक्स २ दिनांक ३१.१०.२०१७. सखोल शोध घेतल्यानंतरही मूळ कागदपत्रे मिळून न आल्याने, कोणाकडे यासंबंधी दावा, हरकत किंवा माहिती असल्यास त्यांनी १० दिवसांच्या आत खाली सही केलेल्या व्यक्तीस कळवावी. अन्यथा बँक प्रमाणित प्रती मिळवून कायद्यानुसार कार्यवाही करील.

> सही/-श्रीवास्तव अँड कंपनी वकील व सॉलिसिटर (यू.के.) ११, पहिला मजला, पारेख वोरा चेंबर्स, निगनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ info@shrivastav.co

Supreme who know plastics best

दूरध्वनी क्रमांक: ०२२-६२५७०००० / ६२५७००२५ ई-मेल: investor@supreme.co.in वेबसाईट: www.supreme.co.in सीआयएन: एल३५९२०एमएच१९४२पीएलसी००३५५४ समभागधारकांसाठी जाहीर सचना

भौतिक समभागांच्या ट्रान्सफर विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी विशेष सुविधा विंडो या द्वारे कळविण्यात येते की, सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/

एमआयआरएसडी-पीओडी / पी / सीआयआर / २०२५ / ९७ दिनांक ०२ जुलै २०२५ नुसार, समभागधारकांना सूचित करण्यात येते की ०७ जुलै २०२५ पासून ते ०६ जानेवारी २०२६ पर्यंत सहा (६) महिन्यांच्या कालावधीसाठी भौतिक समभागांच्या प्रमाणपत्रांच्या ट्रान्सफर विनंत्या पुन्हा सादर करण्यासाठी एक विशेष सुविधा विंडो खुली करण्यात आली आहे. ही सविधा अशा टान्सफर डीडससाठी लाग आहे ज्या ०१ एप्रिल २०१९ पर्वी सादर करण्यात

आल्या होत्या, परंतु कागदपत्रांमधील / प्रक्रियेमधील त्रुटी किंवा इतर कारणांमुळे नाकारण्यात आल्या होत्या / परंत करण्यात आल्या होत्या / त्यांच्यावर कार्यवाही झालेली नव्हती. अशा सिक्युरिटीज पुन्हा सादर झाल्यास व योग्य असल्याचे आढळल्यास त्यांचे प्रमाणपत्र केवळ डिमॅट स्वरूपातच जारी केले जाईल. त्यामुळे गुंतवणूकदारांनी डिमॅट खाते असणे आवश्यक असून त्यांनी टान्सफर कागदपत्रांसह व समभाग प्रमाणपत्रासह क्लायंट मास्टर लिस्ट (सीएमएल) सादर करावी. अशा ट्रान्सफर-कम-डिमॅट विनंत्यांसाठी आवश्यक ती प्रक्रिया पाळली जाईल.

ज्या समभागधारकांना ही सुविधा घ्यावयाची आहे त्यांनी कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, ऑफिस क्रमांक एस६-२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरजवळ, महाकाली केव्ह्स रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३ येथे संपर्क साधावा. दि सुप्रीम इंडस्ट्रीज लिमिटेड कडून

सही/-(आर. जे. साबू) उपाध्यक्ष (कॉर्पोरेट व्यवहार) व

कंपनी सचिव

दिनांक: २२.०८.२०२५

स्पेंटा इंटरनॅशनल लिमिटेड

सीआयएन: एल२८१२९एमएच१९८६पीएलसी०४०४८२ **नों. कार्यालय:** प्लॉट क्र. १३ ते १६, दिवाण इंडस्ट्रियल इस्टेट, गाव नवाळी, पालघर (पश्चिम)-४०१४०४. फोन: ७६६६६२५३३८८/७६६६०२५३८८, ईमेल: cs@spentasocks.com, वेबसाईट: www.spentasocks.cor

३८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान आणि बूक क्लोजरची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ३८वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही कंपनी अधिनियम, २०१३ सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२० आणि २०/२०२० अनुक्रमे दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ८ डिसेंबर, . २१ आणि ५ मे, २०२२ आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/२२ दिनांक १३ मे, २०२२ च्या प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात सदर एजीएमला बोलाविणारी सूचना आणि तिच्या स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्रात नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हिसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ऑएव्हिएम) मार्फत गुरुवार १८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२.०० वा. घेण्याचे नियोजित आहे. सभासदांना ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्समार्फत आगामी एजीएमला हजर राहणे आणि सहभागी होणे शक्य होईल प्रतिपत्री व्यक्ती नियुक्तीची सुविधा उपलब्ध होणार नाही. ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्समार्फत हजर राहणा कंपनी अधिनियम, २०१३ कलम १०३ अंतर्गत गणपुर्ती ठरविण्यासाठी मोजण्यात येईल. एजीएमची सूचना आणि ३१ मार्च, २०२५ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षांकरिता वार्षिक अहवालाची इलेक्ट्रॉनिक

कडे नोंदविलेल्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात येईल. वरील नमुद दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.sper tasocks.com आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि आरटीएची वेबसाईट https://instavote.linkintime.co.in वर सुध्दा उपलब्ध करण्यात येतील. सभासदांना नोंद घेण्याची विनती करण्यात येते की, वरील सदर दस्तावेजांची प्रत्यक्ष प्रत सर्क्युलर्सच्या तरतुर्दीनुसार कंपनीद्वारे उपलब्ध केली जाणार नाही. कंपनीला सदर सभेला बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा पुरविल्याचा आनंद होत आहे. ई-मतदानाची सुविधा एजीएम मध्ये सुध्दा उपलब्ध करण्यात येईल आणि व्हिसी/ओएव्हिएम मार्फत हजर असलेले आणि ज्यांनी

. प्रत ही सदर सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस्

केंपनीने दरस्थ ई-मतदान/एजीएममध्ये ई-मतदानाची सविधा परविण्यासाठी एमयएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड/इन्स्टा व्होट ची सेवा घेतली आहे. प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले आणि ज्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविललेले अद्ययावन केलेले नाही त्या मभामरांना त्यांचे देमेल पूर्न नोंटविणे /अद्ययावन क्रमण्यामाठी आणि ट्रम्प्थ र्द-मतदान किंवा एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान करण्यासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त me.co.in कडे ईमेल मार्फत खालील दस्तावेज/माहिती पाठविण्याची

दुरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नाही त्या सभासदांना एजीएममध्ये मतदान करणे शक्य होईल

१. कंपनीच्या नोंदीतील नोंदणीकृत नाव; २. डीपी आयडी आणि क्लाईंट आयडी, क्लाईट मास्टर कॉपी किंवा एकत्रित खात्याचे विवरण (डिमॅट स्वरुपात

धारण शेअर्सकरिता): ३. फोलिओ क्र., शेअर प्रमाणपत्र (प्रत्यक्ष स्वरुपात धारण शेअर्सकरिता);

५. पॅन आणि आधारची स्वसाक्षांकित स्कॅन प्रत.

विनंती करण्यात येत आहे.

दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२५

ठिकाण : पालघर

६. ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स मार्फत एजीएमला हजर राहणे आणि दूरस्थ ई-मतदान/एजीएममध्ये ई-मतदानामार्फत मतदान करण्याची तपशिलवार माहिती एजीएमच्या सूचनेत दिलेली आहे. सभासदांना ती काळजीपर्वक वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

७. सूचना याद्वारे हि सुध्दा देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींना अनुसरुन कंपनीचे सभासद नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही इलेक्टॉनिक माध्यमाने किंवा एजीएममध्ये मतदान करण्यासाठी सभासदांची पात्रता ठरविण्यासाठी शक्रवार. १२ सप्टेंबर, २०२५ पासून १८ सप्टेंबर, २०२५ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळुन) बंद राहतील. संचालक मंडळाच्या आदेशारे

> स्पेंटा इंटरनॅशनल लिमिटेड प्रिती शक्ला कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India

(नियम-८(१) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

शिवाजी उद्यान शाखा - नाशिक झोन

ज्याअर्थी. रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा ५४ सन २००२) चा आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक <u>१९-०६</u>-२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. विजय रामनवल सहानी आणि <mark>श्रीमती गीता विजय सहानी</mark> यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. <u>२६.९५,१६१.२०/</u>-(शब्दात: रुपये सव्वीस लाख पंच्याण्णव हजार एकशे एकसष्ट रुपये आणि मात्र) त्यासह २०/०८/२०२५ रोजी एकत्रित सह बँकेद्वारे उपार्जित व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार, असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा <u>प्रत्यक</u>्ष **तांबा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये <u>२०</u> **ऑगस्ट, २०२५** रोजी घेतला आहे.

(८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस २६.९५,१६१.२०/- (शब्दात: रुपये सव्वीस लाख पंच्याणणव हजार एकशे एकसष्ट रुपये आणि वीस पैसे मात्र) त्यासह २०/०८/२०२५ रोजी + एकत्रित सह त्यावरील व्याज आणि आनुषांगिक प्रभाराच्या अधीन राहील

. गरण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

बँकेला गहाण ठेवलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मिळकतीची माहिती खालीलप्रमाणे आहे:-गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे वर्णन :

सर्व मिळकतीचा भाग आणि विभाग येथे स्थित आहे: - नाशिक, ता. आणि जिल्हा नाशिक येथे असलेल्या जुन्या सर्व्हे क्र. ९९/ए/११ वर आणि सीटीएस क्र. ५८७१/ए/१सी/२ क्षेत्रफळ असलेल्या फ्लॅट क्र. २०, दुसऱ्या मजल्यावर बांधकामित, मोजमापित ८९.२२ चौ. मीटर म्हणजेच एकूण मोजमापित पैकी ९६०.०० चौ. फूट जागेवर असलेल्या मिळकतीचा तो सर्व भाग आणि विभाग.

सीमाबध्दता खालीलप्रमाणे: -**पर्व: –** कंपाऊंड क्षेत्रादारे पश्चिम:- जिना आणि फ्लॅट क्र. १९ द्वारे

दक्षिण:- फ्लॅट क्र. १७ उत्तर: - फ्लॅट क्र. २१

दिनांक : २०/०८/२०२५

ठिकाण: नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ इंडिया